

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.2 к.1
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода **05.02.2018**

Дата конца отчетного периода **31.12.2018**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	197 266,24
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 148 253,30
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 791 331,27
	— за содержание дома	руб.	1 976 245,17
	— за текущий ремонт	руб.	414 727,43
	— за услуги управления	руб.	400 328,66
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 373 358,15
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 361 415,38
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 942,77
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 570 624,39
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 260,68
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 578 169,19
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	190 895,96
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	162 944,11
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	251 927,78
2.4	Текущий ремонт	руб.	533 675,76
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	339 755,81
2.6	Очистка вентканалов	руб.	9 533,96
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	81 544,28
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	66 809,98
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	457 774,73
2.10	Дератизация	руб.	9 533,96
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	353 551,17
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	52 003,44
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	213 910,77
2.14	Прочие расходы	руб.	186 417,89
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	682 958,28
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 211 199,78
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		

	Общий объем потребления	Гкал	535
	Начислено потребителям	руб.	1 141 409,65
	Оплачено потребителями	руб.	793 761,7
	Задолженность потребителей	руб.	792 928,47
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	291
	Начислено потребителям	руб.	545 688,18
	Оплачено потребителями	руб.	495 123,86
	Задолженность потребителей	руб.	135 434,84
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 603 026,59
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	591 018,95
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 202 269,94
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	5 037
	Начислено потребителям	руб.	94 793,27
	Оплачено потребителями	руб.	85 235,73
	Задолженность потребителей	руб.	24 259,42
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	9 917
	Начислено потребителям	руб.	189 718,1
	Оплачено потребителями	руб.	165 342,32
	Задолженность потребителей	руб.	39 032,96
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	14 954
	Начислено потребителям	руб.	194 424,11
	Оплачено потребителями	руб.	170 599,19
	Задолженность потребителей	руб.	42 536,59
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	793 975,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	628 564,17
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	165 411,62
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	240 082
	Начислено потребителям	руб.	715 891
	Оплачено потребителями	руб.	643 620,01
	Задолженность потребителей	руб.	177 007,5
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	806 493,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	604 870,46
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	201 623,49
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	26
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328 284,3

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	23,00	1 585,15	36 458,46
2.	Смена светильника скруглых под лампы	шт	3,00	811,45	2 434,34
3.	Замена личинки замка	шт	5,00	655,61	3 278,04
4.	Замена навесного замка	шт	2,00	365,21	730,42
5.	Восстановление эл. кабеля	м	17,00	113,97	1 937,56
6.	Установка дренажного насоса	шт	1,00	22 704,36	22 704,36
7.	Ремонт МАФ	шт	2,00	864,37	1 728,74
8.	Замена дв. прибора (пружина)	шт	1,00	350,46	350,46
9.	Установка и крепление наличников	м	17,75	145,26	2 578,30
10.	Замена обратного клапана д-80 мм	шт	1,00	6 079,37	6 079,37
11.	Закрепление парапетов козырьков	м	1,00	407,10	407,10
12.	Сплошное выравнивание штукатурки	м2	11,40	1 304,11	14 866,82
13.	Ремонт штукатурки стен	м2	25,80	1 229,21	31 713,68
14.	Покрытие стен грунтовкой	м2	572,30	49,07	28 080,46
15.	Шпаклевка стен	м2	220,00	94,72	20 837,62
16.	Шпаклевка потолков	м2	78,00	124,72	9 727,92
17.	Окрашивание стен	м2	572,30	221,57	126 807,52
18.	Окрашивание потолков	м2	182,40	244,42	44 582,76
19.	Обеспечение суботника (песок, грунт, растения)	ед	1,00	3 446,78	3 446,78
20.	Наружняя облицовка керам. плиткой (цоколь)	м2	0,72	2 615,67	1 883,28
21.	Устройство плитки (ступени вх. групп, ВРУ)	м2	0,36	626,05	225,38
22.	Устройство покрытий ступени (ИТП)	м2	0,36	907,94	326,86
23.	Ремонт штукатурки фасада	м2	14,30	1 150,71	16 455,10
24.	Грунтовка элементов вх.группы	м2	23,30	48,01	1 118,64
25.	Окраска фасада	м2	23,30	127,32	2 966,52
26.	Окраска мет. дверей (с расчисткой от ст краски)	м2	24,20	220,45	5 334,78
27.	Огрунтовка и окраска мет. поверхностей	м2	12,10	303,09	3 667,44
28.	Установка полусфер (бетонных)	шт	10,00	1 329,98	13 299,78
29.	Замена стекол	м2	0,64	1 593,00	1 019,52
30.	Смена дв. приборов (петли)	шт	1,00	594,72	594,72
31.	Установка планок дверных (нащельники)	м	2,00	80,24	160,48
32.	Устройство плинтусов из кер. плитки	32 м	32,00	322,55	10 321,46
33.	Установка поливочных кранов	шт	1,00	2 924,04	2 924,04
34.	Установка поэтажных табличек	шт	19,00	129,49	2 460,37
35.	Устройство покрытия плиткой (пол)	м2	14,58	1 283,03	18 706,54
36.	Демонтаж кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	441,32	441,32

37.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	1,00	1 751,12	1 751,12
38.	Замена обратного клапана д-80 мм	шт	1,00	9 369,80	9 369,80
39.	Смена ламп люминесцентных	шт	22,00	135,75	2 986,58
40.	Смена ламп накаливания	шт	7,00	66,58	466,10
41.	Замена светильников	шт	2,00	2 229,61	4 459,22
42.	Ремонт межэтажного перекрытия	м3	0,71	55 471,63	39 384,86
43.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	4,00	464,04	1 856,14
44.	Смена дв. приборов (ручки)	шт	6,00	296,97	1 781,80
45.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	1,00	518,02	518,02
46.	Установка предохранительного клапана д-25 мм	шт	1,00	19 645,82	19 645,82
47.	Покрытие потолков грунтовкой	м2	182,40	59,21	10 799,36
ИТОГО:					533 675,76

Генеральный директор

Бугаев С.В.