

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления ТСН «Генерала Смирнова 7», собственник жилого помещения № 283, Сурпин Вячеслав Маркович, на основании свидетельства о регистрации права собственности № 50:55:0000000:77345-50/143/2021-4 от 15.10.2021 г.

Период проведения общего собрания:

с « 01 » апреля 2023 г. по « 27 » мая 2023 г. (включительно).

Дата и время начала очной части общего собрания:

« 01 » апреля 2023 г. в 12 часов 00 мин.

Окончание очной части общего собрания:

« 01 » апреля 2023 г. в 15 часов 00 мин.

Начало заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

« 01 » апреля 2023 г. в 15 часов 01 мин.

Дата окончания заочного голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

« 27 » мая 2023 г. в 21 час 00 минут.

Дата подсчета голосов: « 28 » мая 2023 года.

Дата извещения собственников о решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования по вопросам повестки дня: не позднее чем, через десять дней со дня принятия указанных решений.

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7, во дворе дома.

Место хранения проектов документов, выносимых на обсуждение общего собрания: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7, кв. 283

Ознакомиться с документами можно у инициатора собрания по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7, кв. 283.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7 (далее по тексту также – МКД, многоквартирный дом).

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, холодного водоснабжения, для оказания услуг горячего водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал» г. Подольска.

6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и подогрева холодной воды для горячего водоснабжения с МУП «Подольская теплосеть».

7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «МСК-НТ».

8. О принятии решения об отказе от использования платежных агентов.
9. О принятии решения:
 - 1) о включении в платежный документ (квитанцию) – дополнительной строки: взнос на нужды дома. Направление расходов: на реализацию проектов по улучшению дворовой территории, внутреннего пространства МКД и их безопасности.
 - 2) об установлении размера ежемесячного взноса на нужды дома: 5 руб. с 1 квадратного метра общей площади жилья с каждой квартиры с момента принятия решения.
 - 3) о расходовании данных денежных средств – исключительно по решению Правления ТСН с составлением протокола.
 - 4) об объявлении отчетов о расходовании денежных средств 1 раз в месяц, на досках объявлений.
10. О принятии решения о разрешении собственникам использовать пространство, прилегающее к шахте мусоропровода, в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД с установкой дополнительной двери, после согласования с собственниками на данном этаже, при условии соблюдения требований противопожарной безопасности.
11. О принятии решения о разрешении на установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций, при условии прокладки кабелей и трубопроводов внутри жилых помещений.
12. О принятии решения об использовании общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (интернет, телевидение, телефон), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на условиях, определенных общим собранием.
13. О принятии решения о наделении Правления ТСН «Генерала Смирнова 7» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования, рекламных конструкций.
14. О принятии решения об утверждении условий использования общего имущества собственников: на основании возмездных договоров, с принятием решения о заключении договора об использовании общего имущества собственников на заседании Правления ТСН «Генерала Смирнова 7».
15. О принятии решения собственниками помещений в МКД о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7 в Государственную программу Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» по ремонту подъездов «Мой подъезд» по программе софинансирования.
16. О принятии решения собственниками помещений в МКД о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7 в Государственную программу Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» по комплексному благоустройству дворовой территории.
17. О принятии решения собственниками помещений в МКД о включении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7 в Государственную программу Московской области «Безопасность Подмоскovie».
18. О принятии решения собственниками помещений в МКД решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
19. Об определении холлов первых этажей подъездов и досок объявлений на входных группах МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7 - в качестве мест в МКД, где будет размещаться информация о проведении общих собраний собственников, о решениях, принятых собственниками помещений в МКД на общих собраниях и о расходовании денежных средств.
20. О принятии решения о наделении Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
21. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
22. Об определении Председателя Правления ТСН «Генерала Смирнова 7» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

23. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 45 календарных дней.

Бюллетени заочного голосования можно получить по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7,

1-й подъезд - кв. 44	4-й подъезд - кв.167
2-й подъезд - кв. 91	5-й подъезд - кв.248
3-й подъезд - кв.136	6-й подъезд - кв.283

Сдать заполненные бюллетени заочного голосования можно по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.7,

1-й подъезд - кв. 44	4-й подъезд - кв.167
2-й подъезд - кв. 91	5-й подъезд - кв.248
3-й подъезд - кв.136	6-й подъезд - кв.283

НАПОМИНАЮ ВАМ!

Каждый Собственник обладает на общем собрании количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности (с точностью до 0,01 кв. м).

Для регистрации на очной части общего собрания необходимо предъявить паспорт и свидетельство о регистрации права собственности на принадлежащее Вам помещение (либо его копию). Если собственником помещения или его доли является несовершеннолетний гражданин, то его интересы на собрании представляет его законный представитель. Законными представителями несовершеннолетних являются родители, усыновители или попечители. Родители, являясь законными представителями своих детей, выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по проектам решений, включенным в повестку дня, собственники помещений участвуют либо лично, либо через представителей по доверенности. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 и ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Доверенности от имени малолетних и от имени недееспособных граждан выдают их законные представители.

Решение общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

С уважением,
Инициатор собрания



Сурпин Вячеслав Маркович

(подпись)

Собственник помещения по адресу:
г.о. Подольск, мкр.Кузнечики, ул.Генерала Смирнова, д.7, кв.283