

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «СпецКоммуниПроект»**

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.11

Общая площадь многоквартирного дома: 11 491,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв. 11 332,00 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 159,30 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>32,38</b>	<b>804 042,44</b>		<b>4 465 059,53</b>	<b>4 102 151,38</b>	<b>4 923 876,08</b>	<b>-568 505,02</b>	<b>1 166 950,58</b>
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,00	192 989,06		827 373,60	760 126,88	827 373,60		260 235,78
1.2	Содержание придомовой территории	4,61	84 698,13		635 698,72	584 030,82	635 698,72		136 366,03
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,94	54 263,43		543 308,66	499 149,98	543 308,66		98 422,11
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,00	129 996,30		689 478,00	633 439,06	689 478,00		186 035,23
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92	21 705,37		126 863,95	116 552,79	126 863,95		32 016,54

1.6	Дератизация	0,22	2 831,14		30 337,03	27 871,32	30 337,03		5 296,85
1.7	АДС	2,64	28 311,35		364 044,38	334 455,83	364 044,38		57 899,90
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,00	130 232,23	-109 688,47	551 582,40	506 751,25	1 010 398,95	-568 505,02	175 063,38
1.9	Управление многоквартирными домами	5,05	159 015,43		696 372,78	639 773,45	696 372,78		215 614,76
2	Денежные средства от использования общего имущества (проставлены)				17 408,35	16 408,35	30 000,00	-13 591,65	
<b>ИТОГО:</b>			<b>804 042,44</b>		<b>4 482 467,88</b>	<b>4 118 559,73</b>	<b>4 953 876,08</b>	<b>-582 096,67</b>	<b>1 166 950,58</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	на численно потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день	4,61	4,93	435 603,62	2 205 385,59	2 090 411,90	550 577,31
	ночь	1,76	1,91				
2.	Холодное водоснабжение	42,98	43,38	1 138,07	7 640,07	6 902,46	1 875,68
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	42,98	43,38	1 138,07	7 637,10	6 959,95	1 815,22
4.	Водопроведение	31,79	32,71	1 683,53	11 406,81	10 382,55	2 707,79
5.	Горячее водоснабжение (теплотрерия)	2 338,01	2 396,38	3 279,10	24 377,06	21 817,84	5 838,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>442 842,39</b>	<b>2 256 446,63</b>	<b>2 136 474,70</b>	<b>562 814,32</b>

СПРАВочно:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	12 490,64	24 030,05	15 545,30	20 975,39

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.

1 750 740,29

Генеральный директор



Сикорский В.А.