

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.9 к.1

Общая площадь многоквартирного дома: 12 503,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к/ 12 225,90 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 277,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37	0,00	0,00	5 277 394,45	4 150 388,93	5 046 200,98	231 193,47	1 127 005,52
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,76			929 767,70	731 212,64	929 767,70		198 555,05
1.2	Содержание придомовой территории	5,30			728 959,88	573 288,02	728 959,88		155 671,86
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,64			638 183,74	501 897,44	638 183,74		136 286,31
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,63			774 347,95	608 983,31	774 347,95		165 364,64
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,03			141 665,79	111 412,58	141 665,79		30 253,21
1.6	Дератизация	0,25			34 384,90	27 041,89	34 384,90		7 343,01
1.7	АДС	2,97			408 492,61	321 257,63	408 492,61		87 234,99

1.8.	Текущий ремонт жилищного фонда Управление многоквартирным домом	4,88			671 193,25	527 857,65	439 999,78	231 193,47	143 335,60
1.9.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)	6,91			950 398,64	747 437,78	950 398,64		202 960,86
ИТОГО:					5 288 394,45	4 156 388,93	5 046 200,98	237 193,47	1 127 005,52

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022	Тариф с 01.07.2022	Тариф с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43		2 147 459,44	1 594 028,36	553 431,08
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	27,34		617 616,90	318 045,76	299 571,14
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52		3 889 692,72	1 779 953,06	3 711 739,66
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36		755 764,84	434 398,40	321 366,44
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 396,38	2 458,79	2 534,16		27 481,52	21 423,95	6 057,57
ИТОГО:						7 438 015,42	2 545 849,53	4 892 165,89

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
Нежилые помещения				

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего
имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. 6 019 171,41

Генеральный директор

Сикорский В.А.

