

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалья, д.29

Общая площадь многоквартирного дома 15 677,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 15 677,10 кв.м.

б) нежилых помещений 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,19	38,37	976 184,94	384 968,58	6 950 068,08	6 598 982,49	7 985 901,45	-625 383,36	1 327 270,53
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторивных элементов зданий	4,85	5,00	134 388,43		906 010,73	860 243,22	906 010,73		180 155,94
1.2	Содержание придомовой территории	3,77	3,89	100 583,50		704 572,81	668 981,02	704 572,81		136 175,29
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,46	2,53	64 007,68		458 984,11	435 798,34	458 984,11		87 193,46
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,57	5,74	154 338,87		1 040 302,67	987 751,35	1 040 302,67		206 890,20
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,89	0,92	24 660,97		166 485,22	158 075,15	166 485,22		33 071,04
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,93	0,96	25 769,33		173 843,68	165 061,90	173 843,68		34 551,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7	ИТП	2,41	2,48	66 778,58		449 786,04	427 064,91	449 786,04		89 499,71
1.8	Дергазация	0,13	0,14	3 602,16		24 834,81	23 580,27	24 834,81		4 856,71
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	3 602,16		24 834,81	23 580,27	24 834,81		4 856,71
1.10	АДС	1,21	1,25	33 527,83		226 272,73	214 842,47	226 272,73		44 958,10
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,02	6,22	122 472,08	384 968,58	1 125 844,80	1 068 972,28	2 161 678,17	-625 383,36	179 344,60
1.12	Управление многоквартирными доком	6,60	6,81	182 879,09		1 233 462,32	1 171 153,46	1 233 462,32		245 187,96
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,22	2,29	59 574,25		414 833,34	393 877,86	414 833,34		80 529,73
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Наем	9,12		218 650,74		8 963,14	19 413,36			188 787,16
3.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				313 630,56	84 760,74	85 471,46		399 102,02	
ИТОГО:				1 194 835,68		7 043 791,96	6 703 867,31	7 985 901,45		1 516 057,69

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. С 01.01.2021	Тариф на ед. изм. С 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день	4,61	4,93	132 910,98	1 183 120,44	1 124 106,19	191 925,23
	ночь	1,76	1,91				
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	86 160,90	560 729,64	510 075,32	136 815,22
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	60 396,72	379 864,78	338 666,18	101 595,32
4.	Водоотведение	16,72	17,18	95 297,21	639 548,39	576 604,17	158 241,43
5.	Отопление (теплотрергия)	2 120,68	2 226,12	851 422,46	5 277 742,19	5 080 911,94	1 048 252,71
6.	Горячее водоснабжение (теплотрергия)	2 120,68	2 226,12	284 775,27	1 365 112,09	1 220 289,70	429 597,66
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО (ООО МСК - НТ)	7,567	7,605	201 134,59	1 395 727,21	1 329 776,14	267 085,66
ИТОГО:				1 712 098,13	10 801 844,74	10 180 429,64	2 333 513,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Содержание общего имущества и коммунальные услуги			Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб			
МО РФ				1 594 471,76	59 188,78	0,00	1 653 660,54			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **5 503 231,46**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

