

## ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Ленинградская, д.15Общая площадь многоквартирного дома 14 462,50 кв.м.в том числе: 13 874,50 кв.м.а) жилых помещений (общая площадь кв.м. 13 874,50 кв.м.б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 588,00 кв.м.

## 2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Поступило средств в 2022 г., руб	Выполнены работы в 2022 г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,68	38,77	971 761,07		6 548 041,50	5 855 168,35	6 385 444,31		1 664 634,22
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,60	8,03	194 853,38		1 356 293,25	1 212 778,71	1 356 293,25		338 367,92
1.2	Содержание придомовой территории	3,09	3,27	79 223,28		551 889,00	493 491,53	551 889,00		137 620,75
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,08	2,20	53 328,29		371 397,00	332 098,07	371 397,00		92 627,22
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,66	8,10	196 391,69		1 367 574,00	1 222 865,80	1 367 574,00		341 099,90
1.5	Защитно-подъездные устройства (ЗУ)			0,00		0,00	0,00			0,00
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,11	1,17	28 458,85		197 847,00	176 912,06	197 847,00		49 393,79
1.7	ИТП			0,00		0,00	0,00			0,00
1.8	Деревянная	0,23	0,24	5 896,88		40 784,25	36 468,71	40 784,25		10 212,42
1.9	Очистка вентканалов	0,81	0,86	24 553,16		144 914,25	129 580,32	144 914,25		39 887,09
1.10	АДС			0,00		0,00	0,00			0,00
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,11	6,46	184 203,10	-355 518,58	1 090 761,75	975 344,10	928 164,56	-192 921,40	299 620,75
1.12	Управление многоквартирным домом	7,99	8,45	204 852,43		1 426 581,00	1 275 629,04	1 426 581,00		355 804,39
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)			0,00						0,00
2.	денежные средства от использования общего имущества (привайзеры)				2 916,69	79 807,16	71 217,81	0,00	74 134,50	
<b>ИТОГО:</b>				971 761,07	-352 601,89	6 627 848,66	5 926 386,16	6 385 444,31	-118 786,90	1 664 634,22

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.22 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
	Электроснабжение:							
1.	День	4,93	5,29	6,16	76 542,59	516 219,91	462 362,34	130 400,16
	ночь	1,91	2,11	2,43	829,01	5 461,02	4 926,10	1 363,93
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	52 259,88	343 088,99	311 349,69	83 999,18
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	1 101,72	7 523,92	6 798,06	1 827,58
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	684 866,34	4 599 649,74	4 110 915,68	1 173 600,40
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	167 185,48	1 241 413,08	1 128 622,95	279 975,61
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	982 785,02	6 713 356,66	6 024 974,82	1 671 166,86
<b>ИТОГО:</b>								

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения		Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб.

3 508 805,70

Генеральный директор

Сикорский В.А.

