

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 15

г. Подольск

20 июня 2016 года

Инициатором проведения общего собрания является:

Наталин Антон Сергеевич (собственник помещения - квартира № 65 по адресу город Подольск, улица Академика Доллежала, дом 15)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Уведомление собственников проводилось путем вручения Уведомлений под роспись и почтовыми отправлениями. Окончено за 10 дней до проведения ОСС. Реестры отправлений прилагаются.

Для очной части Общего собрания собственников:

Дата проведения Общего собрания: «11» июня 2016 г.,

Начало общего собрания: 10 часов 00 минут; окончание общего собрания: 10 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, **ул. Академика Доллежала, дом 15, во дворе** (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

На очную часть Общего Собрания Собственников прибыли 22 человека (список регистрации участников очной части ОСС прилагается), кворума не набрано, решения принимать не правомочно.

По вопросам, выносимым в повестку дня, слушали Инициатора ОСС Наталина А.С. - решения не принимались. Представлены Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.

Общее собрание собственников переведено в заочную часть.

Для заочной части Общего собрания собственников:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«11» июня 2016 г., 10 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«19» июня 2016 г., 20 часов 00 минут

Дата подсчета голосов: 20 июня 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) **9487,1 кв. м**, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – **1333,2 кв.м;**

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – **7414,2 кв.м;**

Выдано листов голосования – **324**

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – **202**. Из них признано недействительными 2.

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие **6629,97 кв.м** голосов, что составляет **69,88%** общего количества голосов. Собрание признано правомочным.

Место хранения документов общего собрания собственников — у *Председателя Совета дома*

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания

4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. **Академика Доллежала, дом 31:**
 - 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
 - 7.2 управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):
 - 8.1 ООО УК «СпецКоммунПроект»;
 - 8.2 МУП «ДЕЗ г. Подольска»;
 - 8.3 лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 - 9.1 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 - 9.2 Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи Договора управления.
12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
14. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
15. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Утверждение «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Вопросы повестки дня:	По данному вопросу я голосую <i>(напротив выбранного варианта ответа поставьте V или X)</i>
1. Избрать председателем общего собрания Наталина Антона Сергеевича (кв. 65)	За – 6534,2 м ² — 98,56% против – 0 воздержался – 95,77 м ² — 1,44% Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания Александра Леонидовича Пиварчук (кв. 21)	За – 6553,47 м ² — 98,85% против – 0 воздержался – 76,5 м ² — 1,15% Решение принято

<p>3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе</p> <p>1. Наталью Станиславовну Ляшок (кв. 51)</p> <p>2. Татьяну Николаевну Котельникову (кв. 140)</p>	<p>За – 6553,47 м² — 98,85%</p> <p>против – 0</p> <p>воздержался – 76,5 м² — 1,15%</p> <p>Решение принято</p>
<p>4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение №1 к Протоколу)</p>	<p>За – 6553,47 м² — 98,85%</p> <p>против – 0</p> <p>воздержался – 76,5 м² — 1,15%</p> <p>Решение принято</p>
<p>5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в составе:</p> <p>1. Наталина Антона Сергеевича</p> <p>2. Курьина Дениса Борисовича</p> <p>3. Пиварчук Александра Леонидовича</p> <p>4. Корякина Вячеслава Александровича</p> <p>5. Ляшок Наталью Станиславовну</p> <p>6. Потомскую Татьяну Викторовну</p> <p>7. Сарычеву Валерию Александровну</p> <p>8. Котельникову Татьяну Николаевну</p>	<p>За – 6553,47 м² — 98,85%</p> <p>против – 0</p> <p>воздержался – 76,5 м² — 1,15%</p> <p>Решение принято</p>
<p>6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Наталина Антона Сергеевича (кв. 65)</p>	<p>За – 6553,47 м² — 98,85%</p> <p>против – 0</p> <p>воздержался – 76,5 м² — 1,15%</p> <p>Решение принято</p>
<p>7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 15</p>	
<p>7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ)</p>	<p>За – 38,32 м² — 0,58%</p> <p>против – 6017,23 м² — 90,76%</p> <p>воздержался – 516,92 м² — 7,80%</p> <p>Решение принято</p>
<p>7.2 управление управляющей организацией</p>	<p>За – 6534,15 м² — 98,55%</p> <p>против – 19,17 м² — 0,29%</p> <p>воздержался – 76,65 м² — 1,16%</p> <p>Решение принято</p>
<p>Выбрать управляющей организацией:</p>	
<p>8.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект», ОГРН 5087746439248, ИНН 7722610833, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)</p>	<p>За – 6265,43 м² — 94,50%</p> <p>против – 287,87 м² — 4,34%</p> <p>воздержался – 76,67 м² — 1,16%</p> <p>Решение принято</p>
<p>8.2. Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика г. Подольска» (МУП «ДЕЗ г. Подольска», ОГРН 1035007219301, ИНН 5036055450, КПП 503601001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 г. № 335, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)</p>	<p>За – 287,87 м² — 4,34%</p> <p>против – 5864,0 м² — 88,45%</p> <p>воздержался – 478,10 м² — 7,21%</p> <p>Решение не принято</p>

8.3. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений: <u>Айтей +</u>	За – 134,0 м ² — 2,02% против – 5002,58 м ² — 75,45% воздержался – 1493,39 м ² — 22,52% Решение не принято
9. Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:	
9.1 Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией (приложение № 2, являющееся неотъемлемой составной частью Протокола)	За – 6582,05 м ² — 99,28% против – 0 воздержался – 19,17 м ² — 0,29% Решение принято
9.2 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект».	За – 6323,33 м ² — 95,37% против – 268,3 м ² — 4,05% воздержался – 38,34 м ² — 0,58% Решение принято
10. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	От всех собственников За – 6553,1 м ² — 69,07% против – 57,7 м ² — 0,61% воздержался – 19,17 м ² — 0,2% Решение принято
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи Договора управления.	За – 6553,1 м ² — 98,84% против – 0 воздержался – 76,67 м ² — 1,16% Решение принято
12. Наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	За – 6610,8 м ² — 99,71% против – 0 воздержался – 19,17 м ² — 0,29% Решение принято
13. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:	
13.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	От всех собственников За – 6457,88 м ² — 68,07% против – 76,4 м ² — 0,81% воздержался – 95,69 м ² — 1,01% Решение принято
13.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	От всех собственников за – 0 против – 6457,63 м ² — 68,07% воздержался – 172,34 м ² — 1,82% Решение не принято
14. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).	От всех собственников за – 6400,38 м ² — 67,46% против – 76,4 м ² — 0,81% воздержался – 153,19 м ² — 1,61% Решение принято
15. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: <u>ПАО «Сбербанк России»</u> (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	От всех собственников за – 6505,53 м ² — 68,57% против – 0 воздержался – 124,44 м ² — 1,31% Решение принято

16. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	За – 6429,23 м ² — 96,97% против – 0 воздержался – 200,74 м ² — 3,03% Решение принято
17. Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (приложение №3)	За – 6534,28 м ² — 98,56% против – 0 воздержался – 95,69 м ² — 1,44% Решение принято


ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Положение о Совете многоквартирного дома
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией
- Приложение N 3. Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
- Приложение N 4. Присутствующие на общем собрании физические лица на трех листах.
- Приложение N 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах
- Приложение N 6. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.
- Приложение N 8. Ведомость почтовой отправки уведомлений собственникам на 5 листах.
- Приложение N 9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 404 листах.

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 65 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика


Доллежала, дом 15)

 (Наталин А. С.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 21 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 15)

 (Пиварчук А. Л.)

Счетная комиссия общего собрания собственников:

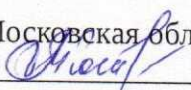
(собственник квартиры № 51 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 15)

_____ (Ляшок Н. С.)

(собственник квартиры № 140 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 15)

 _____ (Котельникова Т. Н.)