

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Подольск, улица Академика Доллежала, д 4
за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	15 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	31 декабря 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 266 037,23
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 196 069,01
8.	— за содержание дома	руб.	2 183 806,15
9.	— за текущий ремонт	руб.	496 384,42
10.	— за услуги управления	руб.	515 878,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 071 454,01
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 033 076,43
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00

14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	38 377,58
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 071 454,01
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	660 349,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)	—	Указывается наименование работ (услуг)
21.1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
21.2	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
21.3	Наименование работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
21.4	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт
21.5	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
21.6	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)
21.7	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
21.8	Наименование работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
21.9	Наименование работ (услуг)	—	Дератизация
21.10	Наименование работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
21.11	Наименование работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 199 254,11

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	242 520,00
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 050,34
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 945,35
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 845,23
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 517,23
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 828,88
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 172,38
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 642,99
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 984,74
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 705,57
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	423 162,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раз-	—	Уборка мест общего пользования

	дела работ (услуг)		
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт отмостки
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Закраска граффити на фасаде
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт металлических дверей
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска перил
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка противогололедных ковриков
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекол
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка штапиков
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка наличников
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раз-	—	Замена пружин

	дела работ (услуг)		
23.4.1 0	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена ручек
23.4.1 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена доводчика
23.4.1 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена личинок
23.4.1 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена шпингалетов
23.4.1 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Укрепление дверных коробок
23.4.1 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт дверной коробки
23.4.1 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт откосов дверных
23.4.1 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт стен вх групп
23.4.1 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт потолков вх групп
23.4.1 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт стен пожар. лест. 1,2 подъезд
23.4.2 0	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска мет элементов лифта для инвалидов
23.4.2 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раз-	—	Установка керамической плитки на пол

	дела работ (услуг)		
23.4.2 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт лестничных ограждений
23.4.2 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена светильников
23.4.2 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена счетчиков (водомеров) д 65 мм
23.4.2 5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена манометров
23.4.2 6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена термометров
23.4.2 7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт провала на экопарковке
23.4.2 8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Песок для песочницы
23.4.2 9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт МАФ (лавочки)
23.4.3 0	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска бордюров
23.4.3 1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска люков канализационных
23.4.3 2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт урн
23.4.3 3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раз-	—	Обеспечение субботника

	дела работ (услуг)		
23.4.3 4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Монтаж табличек «Выгул собак запрещен»
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дезинфекция
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно согласно регламента
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.1	Периодичность выполнения работ	—	Согласно годового плана по текущему ремонту

5	(оказания услуг)		
24.4.6 6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.6 7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.6 8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.6 9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.7 0	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.7 1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.7 2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ», ООО, договор 02/10-16 от 01.10.2016 г.
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ИП Чинник А.О, договор №22 от 15.10.2015 г
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015 г.)
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016 г.
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «Геовизор-К ПО «ООО, договор №96/17 ДУ от 13.06.2017 г
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015 г.
25.	Единица измерения	—	
25.1	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД

25.2	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.3	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4.1	Единица измерения	—	м2
25.4.2	Единица измерения	—	м2
25.4.3	Единица измерения	—	шт
25.4.4	Единица измерения	—	м2
25.4.5	Единица измерения	—	шт
25.4.6	Единица измерения	—	м2
25.4.7	Единица измерения	—	м.п.
25.4.8	Единица измерения	—	м.п.
25.4.9	Единица измерения	—	шт
25.4.1 0	Единица измерения	—	шт
25.4.1 1	Единица измерения	—	шт
25.4.1 2	Единица измерения	—	шт
25.4.1 3	Единица измерения	—	шт
25.4.1 4	Единица измерения	—	шт
25.4.1 5	Единица измерения	—	м2
25.4.1 6	Единица измерения	—	м2
25.4.1 7	Единица измерения	—	м2
25.4.1 8	Единица измерения	—	м2
25.4.1 9	Единица измерения	—	м2
25.4.2 0	Единица измерения	—	м2
25.4.2 1	Единица измерения	—	м.п.

25.4.2 2	Единица измерения	—	м2
25.4.2 3	Единица измерения	—	шт
25.4.2 4	Единица измерения	—	шт
25.4.2 5	Единица измерения	—	шт
25.4.2 6	Единица измерения	—	шт
25.4.2 7	Единица измерения	—	шт
25.4.2 8	Единица измерения	—	м3
25.4.2 9	Единица измерения	—	шт
25.4.3 0	Единица измерения	—	м2
25.4.3 1	Единица измерения	—	м2
25.4.3 2	Единица измерения	—	шт
25.4.3 3	Единица измерения	—	
25.4.3 4	Единица измерения	—	шт
25.5	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.7	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.8	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.9	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.10	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.11	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,27
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80

26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,22
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,39
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	880 432,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	
37.1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
37.2	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)

37.3	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
37.4	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
37.5	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
37.6	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	Гкал
38.1	Единица измерения	—	Гкал
38.2	Единица измерения	—	м3
38.3	Единица измерения	—	м3
38.4	Единица измерения	—	м3
38.5	Единица измерения	—	м3
38.6	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	1 034,18
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	-
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	8 374,87
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	12 071,03
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	21 300,23
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	13 045,20
40.	Начислено потребителям	руб.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 958 031,96
40.2	Начислено потребителям	руб.	891 408,42
40.3	Начислено потребителям	руб.	100 995,22
40.4	Начислено потребителям	руб.	242 520,98
40.5	Начислено потребителям	руб.	

			266 013,03
40.6	Начислено потребителям	руб.	57 021,75
41.	Оплачено потребителями	руб.	
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 929 874,46
41.2	Оплачено потребителями	руб.	868 328,71
41.3	Оплачено потребителями	руб.	161 819,29
41.4	Оплачено потребителями	руб.	216 026,76
41.5	Оплачено потребителями	руб.	245 577,55
41.6	Оплачено потребителями	руб.	84 022,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	
42.1	Задолженность потребителей	руб.	551 811,50
42.2	Задолженность потребителей	руб.	130 173,68
42.3	Задолженность потребителей	руб.	10 872,93
42.4	Задолженность потребителей	руб.	101 725,22
42.5	Задолженность потребителей	руб.	32 056,48
42,6	Задолженность потребителей	руб.	53 791,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 675 344,19
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43,4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	715 643,16
43,5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

43,6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 186,94
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 754 894,03
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	596 369,30
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 989,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	920 450,16
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 273,86
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

	сурса		47 197,82
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	525 725,08