

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.7 корп.2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Серегина Ю.Н., являющегося собственником квартиры № 91 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7-2-1 от 31.03.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 корп.2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		10 991.20	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	9.22	18 087.66
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	44.84	246 422.70
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	5.44	29 896.06
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.7	31 324.92
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.62	47 372.07
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.9	48 910.84
2.5	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.64	9 012.78
2.6	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.52	2 857.71
2.7	Услуги по очистке вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.3	1 648.68
2.8	АДС	ежемесячно	м2	2.89	15 882.28
2.9	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.7	9 342.52
2.10	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	3.22	17 695.83
2.11	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3.92	21 542.75
2.12	ТО запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60	3 297.36
2.13	ТО подъемных платформ для инвалидов	ежемесячно	м2	1.39	7 638.88
	ИТОГО	ежемесячно	м2	54.06	264 510.36

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **264 510.36**

Двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот десять рублей 36 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7					926,64
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7					583,44
8	Цена поставщика	Дверной доводчик НОРД-М Ipratus 430F (морозостойкий, от 60 до 110 кг) Цена=2000/1,22*1,02*1,03		шт	1	1	1			2 651,31	1 722,30	2 651,31
9	ГСНр56-01-012-13 прим	Смена /прборгов: три доводчика/ прим		100 шт	0,01	1	0,01					1 722,30
		Объем=1 /100										
		Итого прямые затраты ФОТ										677,48
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90			655,62		655,62
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47			599,06		599,06
10	Цена поставщика	Тит для дверного доводчика Цена=820/1,22*1,02*1,03		шт	1	1	1			158 938,00	706,14	1 589,38
		Итого по позиции										706,14
		Итого по разделу 2 Разные работы :										706,14
		Всего прямые затраты (справочно)										4 927,01
		Строительные работы										8 268,16
		Всего ФОТ (справочно)										2 446,60
		Всего накладные расходы (справочно)										2 089,74
		Всего сметная прибыль (справочно)										1 251,41
		Всего по разделу 2 Разные работы справочно:										8 268,16
		Затраты труда рабочих										2,9435
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										9 451,45
		Строительные работы										13 528,23
		Монтажные работы										1 297,72
		Всего										14 826,95
		Всего ФОТ (справочно)										3 894,75
		Всего накладные расходы (справочно)										3 421,17
		Всего сметная прибыль (справочно)										1 953,33
		НДС 22%										3 261,71
		ВСЕГО по акту										18 087,66
		справочно:										
		Затраты труда рабочих								4,8436305		
		Затраты труда машинистов							0,00364			
		Слал										
		Прингл										

Генеральный директор ООО УК «СпецКоммуН-Проект» Сикорский В.А.



[Обязность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Обязность, подпись (инициалы, фамилия)]

