

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Долгалева, д.32

Общая площадь многоквартирного дома: 10 896,90 кв.м.

в том числе: а) жилых помещений (общая площадь к 10 804,90 кв.м.

б) нежилых помещений 92,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022 г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,42	39,55	770 369,97	-1 056 730,78	5 033 060,17	5 128 887,22	6 094 540,50	-1 056 730,78	674 542,92
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторских элементов зданий	4,99	5,27	102 841,23		670 813,16	683 585,12	670 813,16		90 069,27
1.2.	Содержание придомовой территории	3,73	3,94	76 916,67		501 475,34	511 023,19	501 475,34		67 368,82
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,39	2,53	49 278,09		321 676,49	327 801,05	321 676,49		43 153,52
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,73	6,06	118 053,16		770 846,71	785 523,26	770 846,71		103 376,61
1.5.	Защраощие подвезднные устройства (ЗУ)	0,92	0,97	18 854,23		123 570,85	125 923,58	123 570,85		16 501,50
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,96	1,01	19 711,24		128 801,36	131 253,67	128 801,36		17 258,92
1.7.	ИПП	2,47	2,61	50 992,11		332 137,51	338 461,25	332 137,51		44 668,37
1.8.	Дератизация	0,13	0,14	2 571,03		17 652,98	17 989,08	17 652,98		2 234,93
1.9.	Очистка вентканалов	0,13	0,14	2 571,03		17 652,98	17 989,08	17 652,98		2 234,93
1.10.	АДС	1,25	1,32	25 710,31		168 030,20	171 229,41	168 030,20		22 511,09

1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,73	6,06	117 328,15	-1 056 730,78	770 846,71	785 523,26	1 832 327,03	-1 056 730,78	102 651,60
1.12	Управление многоквартирными домами	6,78	7,17	139 906,92		912 070,53	929 435,91	912 070,53		122 541,54
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,21	2,34	45 635,80		297 485,37	303 149,35	297 485,37		39 971,82
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				31 470,01	77 574,10	87 090,71	29 570,86	88 989,86	
ИТОГО:				770 369,97	-1 025 260,77	5 110 634,27	5 215 977,93	6 124 111,36	-967 740,92	674 542,92

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	362 194,11	2 204 867,88	2 182 364,34	384 697,65
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	537,26	3 405,79	3 453,51	489,54
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	55 108,70	282 358,60	297 155,31	40 311,99
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	662,27	4 690,88	4 728,66	624,49
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	623 984,05	3 424 260,78	3 536 618,77	511 626,06
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	158 952,23	972 861,41	1 006 929,88	124 883,76
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -)	7,605	8,061	8,787	4 461,85	44,14	3 489,78	1 016,21
ИТОГО:					1 205 900,47	6 892 489,48	7 034 740,25	1 063 649,70

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилищные помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	8 718,07	79 203,45	83 144,66	4 776,86

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 742 969,48**

Генеральный директор



Сикорский В.А.