

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.2 к.2
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36 156,48
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 650,76
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 265 848,18
	— за содержание дома	руб.	2 182 217,07
	— за текущий ремонт	руб.	454 284,07
	— за услуги управления	руб.	629 347,04
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 673 400,73
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 662 426,14
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 974,59
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 709 557,21
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	315 219,22
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 054 072,80
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	165 352,44
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	164 917,30
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	248 463,80
2.4	Текущий ремонт	руб.	186 195,92
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	426 000,10
2.6	Очистка вентканалов	руб.	10 443,31
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	80 500,53
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	70 927,49
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	567 419,95
2.10	Дератизация	руб.	10 443,31
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	387 272,82
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	50 476,01
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	516 646,30
2.14	Прочие расходы	руб.	112 700,74
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 436,60
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 142 677,97
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		

	Общий объем потребления	Гкал	865
	Начислено потребителям	руб.	1 723 848,03
	Оплачено потребителями	руб.	1 450 856,32
	Задолженность потребителей	руб.	625 789,57
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	418
	Начислено потребителям	руб.	810 136,98
	Оплачено потребителями	руб.	663 982,2
	Задолженность потребителей	руб.	252 884,03
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	747 251,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 683 767,13
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	560 438,61
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	7 240
	Начислено потребителям	руб.	149 593,59
	Оплачено потребителями	руб.	117 286,59
	Задолженность потребителей	руб.	48 397,58
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	10 308
	Начислено потребителям	руб.	207 993,03
	Оплачено потребителями	руб.	170 695,46
	Задолженность потребителей	руб.	77 364,02
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	17 548
	Начислено потребителям	руб.	244 626,1
	Оплачено потребителями	руб.	202 182,01
	Задолженность потребителей	руб.	80 526,69
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	158 372,34
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	66 939
	Начислено потребителям	руб.	190 064,33
	Оплачено потребителями	руб.	144 018,11
	Задолженность потребителей	руб.	57 716,08
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	39 707,86
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	29 780,90
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 926,97
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена личинки замка	шт	5,00	655,61	3 278,04
2.	Замена навесного замка	шт	4,00	364,92	1 459,66
3.	Установка дренажного насоса	шт	1,00	22 704,36	22 704,36
4.	Закрытие короба листом МДФ	м2	1,30	741,58	964,06
5.	Обеспечение субботника		1,00	3 368,90	3 368,90
6.	Установка позтажных табличек	шт	32,00	129,49	4 143,78
7.	Демонтаж дверной коробки	шт	1,00	967,60	967,60
8.	Ремонт МПШ	м.п.	160,00	399,99	63 999,66
9.	Замена автомата (100 А)	шт	1,00	1 834,90	1 834,90
10.	Демонтаж кранов д-25 мм	шт	8,00	440,73	3 525,84
11.	Установка кранов трехходовых д-25 мм	шт	8,00	1 477,21	11 817,70
12.	Ремонт МАФ	шт	1,00	576,67	576,67
13.	Установка почтовых ящиков	ед	1,00	42 867,97	42 867,97
14.	Покрытие стен грунтовкой	м2	3,00	49,17	147,50
15.	Окрашивание стен	м2	3,00	221,45	664,34
16.	Замена потолочных плит "Амстронг"	м2	8,64	587,13	5 072,82
17.	Смена ламп люминесцентных	шт	10,00	128,13	1 281,30
18.	Смена ламп накаливания	шт	45,00	61,42	2 763,74
19.	Замена стартеров на лампы	шт	6,00	5,70	34,22
20.	Устройство покрытий из кер. плитки (пол)	м2	0,27	1 499,04	404,74
21.	Ремонт штукатурки	м2	0,60	1 425,83	855,50
22.	Замена стекла	м2	2,19	2 685,44	5 881,12
23.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	8,00	454,01	3 632,04
24.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	4,00	250,16	1 000,64
25.	Устройство обделок фасада	м2	0,22	26,82	5,90
26.	Ремонт ступеней бетонных	шт	1,00	728,06	728,06
27.	Замена оконных приборов (ручка)	шт	1,00	181,72	181,72
28.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	4,00	508,29	2 033,14
	ИТОГО:				186 195,92

Генеральный директор

Бугаев С.В.