

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 25, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Гончаренко Ю.Н., являющегося собственником квартиры №82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16-и/0125000000 от 09.02.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		8805.4	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.31	14 752.50
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.95	334 164.93
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.08	27 120.63
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.27	37 599.06
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.36	82 418.54
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9.53	83 915.46
2.5	АДС	ежемесячно	м2	1.68	14 793.07
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.28	11 270.91
2.7	Очистка вентканалов, дымоудаления	ежемесячно	м2	0.18	1 584.97
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.57	75 462.28
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	348 917.43

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **348 917.43**

**Триста сорок восемь тысяч девятьсот семнадцать рублей 43 копейки.**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

форма по ОКУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежаля, д.25

(организация, адрес, телефон, факс)

Объект

д.25, ул Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

16-И/0125000000

номер

09.02.2016

Вид операции

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
25/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-2502, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д.25

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

14 752,50 руб.

строительных работ

12 293,75 руб.

Средства на оплату труда

2 665,36 руб.

Сметная трудоемкость

4,08 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,04	23 700,20	948,01
			Объем=4 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 948,01)					862,69
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 948,01)					455,04
			Итого с накладными и см. прибылью					2 265,74
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		4	406,58	1 626,32
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>								
3	3	ГЭСНр65-01-005-01 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт		0,02	39 096,26	782,67
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 775,89)					799,17
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 775,89)					403,46
			Итого с накладными и см. прибылью					1 985,30
4	4	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт		2	781,31	1 562,62
<b>Итого по разделу 2 Сантехнические работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по разделу 2 Сантехнические работы								
<b>Раздел 3. Разные работы</b>								
5	5	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж: дверного доводчика	100 шт		0,01	19 524,12	137,32
			Объем=1 / 100					
			571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозиционных, композиционных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
			Накладные расходы 108% ФОТ (от 136,14)					147,03
			Сметная прибыль 55% ФОТ (от 136,14)					74,88
			Итого с накладными и см. прибылью					359,23
6	6	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: дверного доводчика	100 шт		0,01	19 524,12	226,22
			Объем=1 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 108%*0,9 ФОТ (от 223,79)					217,52
			Сметная прибыль 55%*0,85 ФОТ (от 223,79)					104,62
			Итого с накладными и см. прибылью					548,36
7	7	Цена поставщика	Доводчик дверной от 50 до 120 кг НОРА-М	шт		1	1 773,76	1 773,76
			Баз. цена МАТ=2026/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=2026/1,2*1,02*1,03					
8	8	ГЭСНр56-01-012-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена /приборов: тяги доводчика/	100 шт		0,01	59 301,64	593,02
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 581,53)					523,38
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 581,53)					273,32
			Итого с накладными и см. прибылью					1 389,72
9	9	Цена поставщика	Тяга для дверного доводчика Рычал большой	шт		1	782,70	782,70
			Тек. цена МАТ=894/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Итоги по разделу 3 Разные работы :</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)							3 513,02
	Строительные работы							4 863,77
	Итого ФОТ (справочно)							941,46
	Итого накладные расходы (справочно)							887,93
	Итого сметная прибыль (справочно)							452,82
	<b>Итого по разделу 3 Разные работы</b>							<b>4 863,77</b>
<b>Итоги по акту:</b>								
	Итого прямые затраты (справочно)							8 432,64
	Строительные работы							12 293,75
	Итого ФОТ (справочно)							2 665,36
	Итого накладные расходы (справочно)							2 549,79
	Итого сметная прибыль (справочно)							1 311,32
	НДС 20%							2 458,75
	<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>14 752,50</b>

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

