

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

Новое шоссе, д.9

Общая площадь многоквартирного дома

12 226,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв.м. 11 569,40 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 657,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37	0,00	0,00	1 876 538,57	874 927,47	1 822 419,54	-62 278,21	1 001 611,10
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,84			334 519,78	155 968,31	334 519,78		178 551,47
1.2.	Содержание приливочной территории	4,47			218 611,61	101 926,66	218 611,61		116 684,95
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,96			144 762,94	67 495,06	144 762,94		77 267,89
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,68			375 601,15	175 122,31	375 601,15		200 478,84
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,45			70 914,28	33 063,46	70 914,28		37 850,82
1.6.	Дератизация	0,21			10 270,34	4 788,50	10 270,34		5 481,84
1.7.	АДС	2,04			99 769,06	46 516,86	99 769,06		53 252,19
1.8.	Текущий ремонт жилищного фонда	3,73			182 420,87	85 052,89	244 699,08	-62 278,21	97 367,98

1.9.	Управление многоквартирным домом	6,61			323 271,30	150 723,76	323 271,30		172 547,55
1.10	ИТТ	2,38			116 397,23	54 269,67	116 397,23		62 127,56
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				3 832,00	0,00	0,00		0,00
ИТОГО:					1 880 370,57	874 927,47	1 938 816,78	-62 278,21	1 001 611,10

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022	Тариф с 01.07.2022	Тариф с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	0,00	934 772,08	382 577,35	552 194,73
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	27,34	0,00	2 788,55	1 267,84	1 520,71
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52	0,00	2 788,39	1 292,85	1 495,54
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36	0,00	4 168,79	1 950,36	2 218,43
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 396,38	2 458,79	2 534,16	0,00	8 961,23	4 190,96	4 770,27
ИТОГО:						953 479,04	391 279,36	562 199,68

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	0	110 136,87	14 581,55	95 555,32

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. (с учетом задолженности)	1 563 810,78
---	--------------

Генеральный директор

Сикорский В.А.

