

Форма 2.8.**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Подольск, Улица Академика Доллежала, д.2, кор.1 за 2017 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	24 марта 2018 г.
2.	Дата начала отчетного периода	—	01 января 2017 г.
3.	Дата конца отчетного периода	—	01 сентября 2017 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	880994,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2128339,90
8.	— за содержание дома	руб.	1340707,88
9.	— за текущий ремонт	руб.	289809,58
10.	— за услуги управления	руб.	497822,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2339804,43
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1856850,71
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (найм)	руб.	452623,83
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	30329,89
16.	— прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2339804,43

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1152483,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)	—	Указывается наименование работ (услуг)
21.1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
21.2	Наименование работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
21.3	Наименование работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
21.4	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт
21.5	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
21.6	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)
21.7	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
21.8	Наименование работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
21.9	Наименование работ (услуг)	—	Дератизация
21.10	Наименование работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
21.11	Наименование работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2128484,46
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122400,00
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138331,32
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186857,26
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 576,00
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267006,12
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 461,51

22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52287,24
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358177,86
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 500,40
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6764,80
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 056,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание ИТП
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка мест общего пользования
23.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка придомовой территории
23.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Текущий ремонт
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Укрепление дверной коробки пеной
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка выключателя
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Восстановление эл. снабжения
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена выключателя автоматического 32А
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Устройство покрытия пола из керамич. плитки
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена ручек
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена замков
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена личинок
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка ящика в ИТП

23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка дверного блока
23.4.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка табличек «Выгул собак запрещен»
23.4.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена крана шарового Д32
23.4.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт дверных коробок
23.4.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение субботника (грунт, песок, краска)
23.4.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена манометров
23.4.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена термометров
23.4.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена светильника наружного
23.4.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена светильника в МОП
23.4.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт входной двери
23.4.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска металлических ограждений
23.4.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска бордюров
23.4.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Песок для песочницы
23.4.23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт замка
23.4.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замок навесной
23.4.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Монтаж щита информационного
23.4.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Окраска мет. запорной арматуры
23.4.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Замена стекла

23.4.28	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Установка штапиков
23.4.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Ремонт отмостки
23.4.30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Облицовка фасада керамич. плиткой
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание лифтов в подъезде
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Очистка вентканалов
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз и захоронение ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Ежемесячно согласно регламента
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту

24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно годового плана по текущему ремонту
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежедневно
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ», ООО, договор 02/10-16 от 01.10.2016 г.
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ИП Чинник А.О, договор №22 от 15.10.2015 г
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015 г.)
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016 г.
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: «Геовизор-К ПО «ООО, договор №96/17 ДУ от 13.06.2017 г
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Согласно договора подряда: ООО «ЭкоЛэнд», до-

	услуг)		говор №56 от 01.11.2015 г.
25.	Единица измерения	—	
25.1	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.2	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.3	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.4.1	Единица измерения	—	шт
25.4.2	Единица измерения	—	шт
25.4.3	Единица измерения	—	м.п.
25.4.4	Единица измерения	—	шт
25.4.5	Единица измерения	—	м2
25.4.6	Единица измерения	—	шт
25.4.7	Единица измерения	—	шт
25.4.8	Единица измерения	—	шт
25.4.9	Единица измерения	—	шт
25.4.10	Единица измерения	—	шт
25.4.11	Единица измерения	—	шт
25.4.12	Единица измерения	—	шт
25.4.13	Единица измерения	—	шт
25.4.14	Единица измерения	—	-
25.4.15	Единица измерения	—	шт
25.4.16	Единица измерения	—	шт
25.4.17	Единица измерения	—	шт
25.4.18	Единица измерения	—	шт
25.4.19	Единица измерения	—	шт
25.4.20	Единица измерения	—	м2
25.4.21	Единица измерения	—	м2
25.4.22	Единица измерения	—	м3
25.4.23	Единица измерения	—	шт
25.4.24	Единица измерения	—	шт
25.4.25	Единица измерения	—	шт
25.4.26	Единица измерения	—	м2
25.4.27	Единица измерения	—	м2
25.4.28	Единица измерения	—	м.п.
25.4.29	Единица измерения	—	м2

25.4.30	Единица измерения	—	м2
25.5	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.6	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.7	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.8	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.9	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.10	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
25.11	Единица измерения	—	1 м2 площади МКД
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	39,29
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	518,11
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	296,60
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	308,24
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2025,10
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	858,62
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	233,88
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	661,26
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	523,45
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1277,02
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	967,43
26.4.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	602,65
26.4.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1867,66
26.4.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	613,28
26.4.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	3133,90
26.4.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	915,09
26.4.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	902,29
26.4.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	800,37
26.4.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1680,74
26.4.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	916,68
26.4.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	323,35
26.4.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	89,33

26.4.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1050
26.4.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	62,56
26.4.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	166,80
26.4.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	2007,44
26.4.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	256,61
26.4.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	1282,01
26.4.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	67,15
26.4.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	1206,97
26.4.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	2256,51
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,80
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,52
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	735 502,55
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	678 028,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	
37.1	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
37.2	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)
37.3	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
37.4	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
37.5	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
37.6	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	Гкал
38.1	Единица измерения	—	Гкал
38.2	Единица измерения	—	м3
38.3	Единица измерения	—	м3
38.4	Единица измерения	—	м3
38.5	Единица измерения	—	м3
38.6	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	573
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	255
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4117
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	5830
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	9946
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	206580
40.	Начислено потребителям	руб.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	1064 242,13
40.2	Начислено потребителям	руб.	481 858,42
40.3	Начислено потребителям	руб.	80 458,89
40.4	Начислено потребителям	руб.	114 367,28

40.5	Начислено потребителям	руб.	129 701,92
40.6	Начислено потребителям	руб.	702 797,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1150 994,29
41.2	Оплачено потребителями	руб.	459 605,61
41.3	Оплачено потребителями	руб.	76 628,48
41.4	Оплачено потребителями	руб.	120 654,26
41.5	Оплачено потребителями	руб.	128 790,30
41.6	Оплачено потребителями	руб.	694 227,45
42.	Задолженность потребителей	руб.	
42.1	Задолженность потребителей	руб.	445 718,70
42.2	Задолженность потребителей	руб.	81 447,78
42.3	Задолженность потребителей	руб.	14 058,63
42.4	Задолженность потребителей	руб.	14 035,75
42.5	Задолженность потребителей	руб.	17 656,85
42,6	Задолженность потребителей	руб.	105 110,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1437 120,41
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	611 372,61
43,4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43,5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43,6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	1014 005,79

	коммунального ресурса		
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	718 560,20
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	458 529,46
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	760 504,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	718 560,21
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 843,16
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 501,45
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	

			0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	367377,33