

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 7, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Самедова Э.В., являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ7/1 от 10.10.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 9 038,60 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,54	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	47,39	214 169,63
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,22	28 110,05
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,11	32 132,22
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,06	40 944,86
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,54	34 075,52
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,33	1 491,37
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,98	17 986,81
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9,27	41 893,91
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,38	6 236,63
2.9	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	11 298,25
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	214 169,63

2. Всего за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. выполнено работ на общую сумму: **214 169,63**

**двести четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять рублей 63 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_