

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д.36, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Перепелкина В.И., являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлен к приемке следующий перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД-36-1 от 11.05.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		10896 м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.19	43 179.12
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.07	414 810.72
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.48	37 918.08
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	6.24	67 991.04
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.42	59 056.32
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	69 080.64
2.5	АДС	ежемесячно	м2	1.77	19 285.92
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	13 293.12
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.88	118 548.48
2.8	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	26 804.16
2.9	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.26	2 832.96
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	457 989.84

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **457 989.84**

Четыреста пятьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 84 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А. _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежаля, д.36

(наименование, адрес)

Объект

д. 36 ул. Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

АД36-1

дата

11.05.2022

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
36/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-3601, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 36

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

43 179,12 руб.

строительных работ

15 720,29 руб.

прочих

20 262,31 руб.

Средства на оплату труда

3 137,35 руб.

Сметная трудоемкость

5,09 чел. час

по порядку	Номера позиций по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в руб.	
					на ед.	всего	текущих (прогнозных) цен, руб.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 1. Электромонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,11	23 700,20	2 607,02
			Объем=11 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 2 607,02)					2 372,39
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 2 607,02)					1 251,37
			Итого с накладными и см. прибылью					6 230,78
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		11	387,15	4 258,65
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Разные работы								
3	3	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Демонтаж: дверного доводчика	100 шт		0,01	19 524,12	137,32
			Объем=1 / 100					
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпонитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
			Накладные расходы 108% ФОТ (от 136,14)					147,03
			Сметная прибыль 55% ФОТ (от 136,14)					74,88
			Итого с накладными и см. прибылью					359,23
4	4	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: дверного доводчика	100 шт		0,01	19 524,12	226,22
			Объем=1 / 100					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			57/лпр_2022_л.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					217,52
			Накладные расходы 108%*0,9 ФОТ (от 223,79)					104,62
			Сметная прибыль 55%*0,85 ФОТ (от 223,79)					548,36
			Итого с накладными и см. прибылью					3 217,46
5	5	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		1	3 217,46	3 217,46
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСН07-05-039-18 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/лр	Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	100 м		0,05	2 939,17	174,38
			Объем=5 / 100					
			57/лпр_2022_л.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					177,90
			Накладные расходы 116%*0,9 ФОТ (от 170,40)					115,87
			Сметная прибыль 80%*0,85 ФОТ (от 170,40)					468,15
			Итого с накладными и см. прибылью					448,55
7	7	Цена поставщика	Уплотнитель самоклеющийся "D" черный, 14x12мм	м		5	89,71	
			Баз. цена МАТ=102,47/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=102,47/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Раздел 3. Прочее								
8	8		Установка/разборка новгородней елки	шт		1	20 262,31	20 262,31
9	9	Цена поставщика	Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт		1	189,11	189,11
			Тек. цена МАТ=216/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 3 Прочее :								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого прямые затраты (справочно)								20 451,42
Строительные работы								189,11
Прочие затраты								20 262,31
Итого по разделу 3 Прочее								20 451,42
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								31 521,02
Строительные работы								15 720,29
Прочие затраты								20 262,31
Итого								35 982,60
Итого ФОТ (справочно)								3 137,35
Итого накладные расходы (справочно)								2 914,84
Итого сметная прибыль (справочно)								1 546,74
НДС 20%								7 196,52
ВСЕГО по акту								43 179,12

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]