

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Бухарь 65-летия Победы, д.9

Общая площадь многоквартирного дома: 23 344,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 23 059,30 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 285,40 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,28	8 391 906,36	480 976,83	9 883 212,19	9 933 942,65	9 508 720,70	855 468,32	8 341 175,90
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,14	1 222 630,35		1 439 901,10	1 447 292,10	1 439 901,10		1 215 239,35
1.2.	Содержание придомовой территории	2,99	711 218,82		837 607,84	841 907,27	837 607,84		706 919,39
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	470 974,34		554 670,07	557 517,19	554 670,07		468 127,22
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,26	1 726 905,90		2 033 790,26	2 044 229,69	2 033 790,26		1 716 466,47
1.5.	Запирание подъездные двери	0,92	218 836,56		257 725,49	259 048,39	257 725,49		217 513,66
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	240 244,48		282 937,76	284 390,08	282 937,76		238 792,16

1.7	ИТП	2,13	506 654,21		596 690,53	599 753,34	596 690,53		503 591,40
1.8	Дератизация	0,13	30 922,56		36 417,73	36 604,67	36 417,73		30 735,62
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда Управление Многоквартирным домом	5,81	1 528 587,01	480 976,83	1 627 592,48	1 782 533,46	1 253 100,99	855 468,32	1 373 646,03
1.10	Домом	5,77	1 225 899,26		1 616 387,03	1 478 097,37	1 616 387,03		1 364 188,92
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,14	509 032,87		599 491,90	602 569,09	599 491,90		505 955,68
1.12	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ				1 914 587,33	1 857 216,81			57 370,52
	1.12 Денежные средства от использования общего имущества (проводайдеры)			273 062,45	226 984,56	221 536,49		494 598,94	
3.	Внос на капитальный ремонт	9,07	867 019,09	4 675 917,49	1 672 053,02	1 806 931,70		6 482 849,19	732 140,39
ИТОГО:			9 258 925,45	5 429 956,77	13 696 837,10	13 819 627,65	9 508 720,70		8 398 546,42

* Выполнены работы по установке камер видеонаблюдения на сумму 174 000-00 руб. согласно Договору управления от 28.11.2016 г. № 150-и/0309000000.

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	338 045,23	638 314,73	787 193,59	189 166,37
2.	Холодное водоснабжение	24,92	117 526,71	11 893,38	66 702,45	62 717,64
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	131 079,48	457 645,89	455 729,65	132 995,72
4.	Водопотребление	16,72	130 230,43	9 975,57	79 053,41	61 152,59
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	1 393 756,10	5 698 709,97	5 663 015,98	1 429 450,09
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	649 547,60	1 688 926,34	1 827 796,97	510 676,97
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НП)	7,567	298 686,07	1 914 587,33	1 857 216,81	356 056,59
ИТОГО:			3 058 871,62	10 420 053,21	10 736 708,86	2 742 215,97

СПРАВЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги МО РФ	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
		6 556 601,51	2 427 859,49	2 405 638,30

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 11 083 391,87

Генеральный директор

Булаев С.В.

