

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Бутово-парк, д.15

Общая площадь многоквартирного дома: 14 661,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 14 028,70 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 632,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	40,39	769 784,37	782 645,19	6 799 430,32	6 417 039,72	6 909 360,56	672 714,95	479 460,02
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,11	135 507,97		1 196 928,68	1 129 615,06	1 196 928,68		84 401,11
1.2	Содержание придомовой территории	5,57	106 157,44		937 678,31	884 944,57	937 678,31		66 120,14
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,89	93 197,46		823 204,12	776 908,25	823 204,12		58 048,02
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,94	113 209,19		999 965,74	943 729,04	999 965,74		70 512,32
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,09	20 774,08		183 495,40	173 175,87	183 495,40		12 939,13
1.6	Дератизация	0,24	4 574,11		40 402,65	38 130,46	40 402,65		2 848,98
1.7	АДС	3,15	60 035,18		530 284,86	500 462,37	530 284,86		37 392,90

1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	5,13	97 771,57	782 645,19	863 606,77	815 038,71	973 537,01	672 714,95	60 897,00
1.9	Управление многоквартирными домами	7,27	138 557,37		1 223 863,79	1 155 035,38	1 223 863,79	86 300,43	
2.	Денежные средства от использования общего имущества				16 094,40	13 795,20	0,00	13 795,20	
ИТОГО:			769 784,37	782 645,19	6 815 524,72	6 430 834,92	6 909 360,56	672 714,95	479 460,02

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.01.22	Тариф на ед. изм. с 01.07.22	Тариф на ед. изм. с 01.12.22	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	341729,25	3 154 127,41	2 748 379,61	747 477,05
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	48,52	1 630,37	13 240,67	12 302,71	2 568,33
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52	1567,89	13 253,59	12 327,50	2 493,98
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36	2 353,82	19 942,15	18 335,57	3 960,40
5.	Горячее водоснабжение (теплотворения)	2 396,38	2 458,79	2 534,16	5 174,35	43 312,62	12 327,50	36 159,47
ИТОГО:					352 455,68	3 243 876,44	2 803 672,89	792 659,23

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	41 653,02	375 074,50	146 330,94	270 396,58
Нежилые помещения				
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб.				
				1 272 119,25

Генеральный директор



Сикорский В.А.