

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, д. 19 к.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Панасенко В.А., являющейся собственником квартиры № 401, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № № ЮЖ19/1/1 от 11.07.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 к.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 25 753,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,54	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	47,39	610 238,66
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,22	80 094,63
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,11	91 555,11
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,06	116 665,17
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,54	97 092,20
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,33	4 249,39
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,98	51 250,26
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9,27	119 369,33
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,38	17 770,19
2.9	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	32 192,38
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	610 238,66

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **610 238,66**

шестьсот десять тысяч двести тридцать восемь рублей 66 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____