

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.29
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода **05.02.2018**

Дата конца отчетного периода **31.12.2018**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	352 095,92
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 390 719,13
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 746 066,20
	— за содержание дома	руб.	4 331 269,19
	— за текущий ремонт	руб.	900 179,08
	— за услуги управления	руб.	1 514 617,93
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 848 815,63
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 826 596,97
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 218,66
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 200 911,55
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 969,79
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 310 188,36
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	422 184,30
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	353 675,38
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	546 817,25
2.4	Текущий ремонт	руб.	1 213 523,87
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	737 450,78
2.6	Очистка вентканалов	руб.	20 693,77
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	176 994,46
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	145 013,18
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	1 027 477,13
2.10	Дератизация	руб.	20 693,77
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	767 394,05
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	112 875,12
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	1 109 991,98
2.14	Прочие расходы	руб.	404 625,95
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	891 977,24
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 180 458,17
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	1 664
	Начислено потребителям	руб.	3 321 253,94
	Оплачено потребителями	руб.	2 305 482,27

	Задолженность потребителей	руб.	1 564 657,41
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	915
	Начислено потребителям	руб.	1 690 399,47
	Оплачено потребителями	руб.	1 569 311,24
	Задолженность потребителей	руб.	295 019,45
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	5 090 599,68
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 834 922,15
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 817 949,76
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	15 849
	Начислено потребителям	руб.	312 774,46
	Оплачено потребителями	руб.	301 037,93
	Задолженность потребителей	руб.	43 589,38
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	23 260
	Начислено потребителям	руб.	473 096,44
	Оплачено потребителями	руб.	430 094,38
	Задолженность потребителей	руб.	75 569,28
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	39 109
	Начислено потребителям	руб.	528 551,52
	Оплачено потребителями	руб.	493 928,6
	Задолженность потребителей	руб.	
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 356 482,32
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 073 881,84
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	282 600,48
5.8	Электроснабжение		76 915,37
	Общий объем потребления	кВт	209 741
	Начислено потребителям	руб.	626 449,58
	Оплачено потребителями	руб.	564 190,06
	Задолженность потребителей	руб.	124 707,28
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	671 154,70
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	503 366,03
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	167 788,68
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	366
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	61
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	930 468,495

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	566,40	566,40
2.	Установка дверного доводчика	шт	1,00	2 566,50	2 566,50
3.	Замена личинки замка	шт	25,00	656,79	16 419,70
4.	Смена светильника с люминесцентными лампами	шт	22,00	1 606,41	35 341,00
5.	Ремонт и установка насоса	шт	1,00	31 386,82	31 386,82
6.	Установка дренажного насоса (без стоимости насоса)	шт	1,00	6 562,71	6 562,71
7.	Текущий ремонт насосного агрегата ГВС	шт	1,00	16 500,83	16 500,83
8.	Устройство покрытий из кер. плитки (пол)	м2	0,90	1 455,33	1 309,80
9.	Установка и крепление наличников	м	14,70	65,82	967,60
10.	Замена шпингалетов	шт	2,00	414,77	829,54
11.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	10,00	400,85	4 008,46
12.	Ремонт дверей тамбурных	шт	1,00	649,00	649,00
13.	Заделка отверстий в стенах	м2	0,15	5 546,00	277,30
14.	Замена задвижек	шт	1,00	67 660,75	67 660,75
15.	Замена стекла	м2	2,24	1 719,43	3 851,53
16.	Переустановка урны	шт	1,00	333,94	333,94
17.	Ремонт мет ограждений	м2	1,00	2 518,12	2 518,12
18.	Изготовление и монтаж газонных ограждений	м.п	6,00	1 269,29	7 615,72
19.	Изготовление и монтаж антипарковочных ограждений	шт	5,00	4 883,55	24 417,75
20.	Обеспечение субботника (песок)	м3	0,84	1 099,93	923,94
21.	Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен"	шт	5,00	625,87	3 129,36
22.	Ремонт лифта	ед	1,00	227 591,32	227 591,32
23.	Установка кранов шаровых д-25 мм	шт	3,00	1 114,71	3 344,12
24.	Изготовление и монтаж МСП	ед	1,00	70 507,55	70 507,55
25.	Ремонт МАФ	шт	2,00	1 168,67	2 337,34
26.	Демонтаж кранов шаровых д-100 мм	шт	1,00	883,82	883,82
27.	Установка кранов шаровых д-100 мм	шт	1,00	9 087,18	9 087,18
28.	Увеличение МСП	ед	1,00	25 514,71	25 514,71
29.	Демонтаж мет дверей	шт	4,00	1 394,46	5 577,86
30.	Ремонт мет двери	м2	0,40	5 947,20	2 378,88
31.	Очистка и окраска мет двери	м2	8,80	718,19	6 320,08
32.	Установка мет дверей после окраски	шт	4,00	2 155,56	8 622,26
33.	Замена мет дверей	шт	3,00	30 114,39	90 343,16
34.	Ремонт откосов (оконных и дверных)	м2	3,97	1 009,69	4 008,46

35.	Установка уплотнителя дверей	м	33,42	155,32	5 190,82
36.	Замена и установка урн	шт	5,00	2 950,00	14 750,00
37.	Смена ламп люминесцентных	шт	94,00	154,58	14 530,52
38.	Смена ламп накаливания	шт	34,000	61,43	2 088,60
39.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	4,000	465,51	1 862,04
40.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	4,000	669,35	2 677,40
41.	Ремонт МПШ	м.п.	755,00	440,39	332 493,39
42.	Окраска фасада	м2	940,90	165,35	155 577,57
ИТОГО:					1 213 523,87

Генеральный директор

Бугаев С.В.