

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.22, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Чемелова И.А., являющегося собственником квартиры №146, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД-22-1 от 04.05.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	8 105.40	м2		
1	Текущий ремонт МКД в т.ч.:	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.9	20 157.38
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.36	310 923.14
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.36	27 234.14
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	6.36	51 550.34
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.42	43 931.27
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	51 388.24
2.5	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.43	11 590.72
2.6	АДС	ежемесячно	м2	1.77	14 346.56
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	9 888.59
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.29	75 299.17
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	19 939.28
2.10	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0.45	3 647.43
2.11	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.26	2 107.40
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	331 080.52
2	Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г.			на общую сумму:	331 080.52

Триста тридцать одна тысяча восемьдесят рублей 52 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 22
(наименование, адрес)

Объект

д. 22 ул. Академика Доллежаля
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	АД22-1
дата	04.05.2022

Вид операции

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Д22/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-Д2201, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 22

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

20 157,38 руб.

строительных работ

14 812,69 руб.

монтажных работ

1 985,13 руб.

Средства на оплату труда

3 809,83 руб.

Сметная трудоемкость

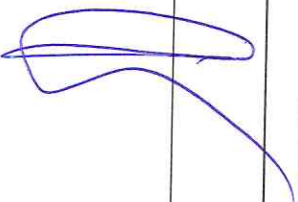
6,22 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,12	23 700,20	2 844,02
			Объем=12 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 2 844,02)					2 588,06
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 2 844,02)					1 365,13
			Итого с накладными и см. прибылью					6 797,21
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		12	387,15	4 645,80
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		12	57,87	694,44
			Баз. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
4	4	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,01	39 057,71	419,22
			Объем=1 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 409,11)					396,84
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 409,11)					208,65
			Итого с накладными и см. прибылью					1 024,71
5	5	Цена поставщика	Сириус А Светильник светодиодный Линейный 36W 6500K 1200x75x23мм IP40 SiriusA LU	шт		1	960,42	960,42
			Баз. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,12	4 639,14	556,70
			Объем=12 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 556,70)					506,60
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 556,70)					267,22
			Итого с накладными и см. прибылью					1 330,52
7	7	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		12	112,06	1 344,72
			Баз. цена МАТ=128/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :			Тек. цена МАТ=128/1,2**1,02**1,03					
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								11 465,32
								14 812,69
								1 985,13
								3 809,83
								3 491,50
								1 841,00
								16 797,82
								11 465,32
								14 812,69
								1 985,13
								3 809,83
								3 491,50
								1 841,00
								3 359,56
								20 157,38

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

