

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, ул. Ленинградская, д.15, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Шандро А.С., являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммуПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л15/1 от 20.09.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых	14 465.20	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.62	45 158.53
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.13	551 558.08
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.60	37 609.52
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.85	55 691.02
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.48	137 130.10
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9.55	138 142.66
2.5	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	м2	0.29	4 194.91
2.6	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	1.01	14 609.85
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.39	20 106.63
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.96	144 073.39
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	596 716.61

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **596 716.61**

Пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот шестнадцать рублей 61 копейка.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. _____ (подпись)
 (должность, ФИО)
 Заказчик - _____ (подпись)
 (должность, ФИО)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

форма по ОКУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

по ОКПО

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуниПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 15

(наименование, адрес)

Объект

д.15, ул. Ленинградская

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Л15

дата

07.04.2021

Вид операции

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Л15/02	15.02.2025	16.01.2024	15.02.2025

Смета № ЛС-Л1502, ремонтные работы по адресу ул. Ленинградская, д.15

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

45 158,53 руб.

строительных работ

8 055,00 руб.

монтажных работ

29 577,11 руб.

Средства на оплату труда

6 510,95 руб.

Сметная трудоемкость

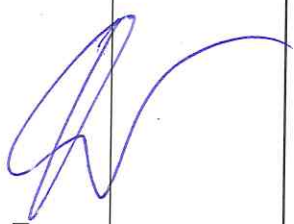
8,92 чел.час

Номера	Позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накалывания	100 шт		0,11	4 639,14	510,31
			Объем=11 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 510,31)					464,38
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 510,31)					244,95
			Итого с накладными и см. прибылью					1 219,64
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		11	137,45	1 511,95
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,21	18 061,28	1 172,24
			Объем=21 / 100					
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					1 112,77
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 147,19)					585,07
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 147,19)					2 870,08
			Итого с накладными и см. прибылью					4 060,78
4	4	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,21	18 061,28	
			Объем=21 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 3 823,97)					3 709,25
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 3 823,97)					1 950,22
			Итого с накладными и см. прибылью					9 720,25
5	5	Цена поставщика	Светильник ЖКХ светодиодный ЭРА SPB-202-0-65K-012	шт		21	627,73	13 182,33
			Баз. цена МАТ=717/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=717/1,2*1,02*1,03					
			Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		42	54,63	2 294,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Сантехнические работы								
7	7	ГЭСНр65-01-005-12 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена вентиля пожарного	100 шт		0,01	41 649,65	418,77
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 411,37)					423,71
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 411,37)					213,91
			Итого с накладными и см. прибылью					1 056,39
8	8	Цена поставщика	Клапан пожарный латунь прямой КГЛП 50-1 Ду 50 1,6 МПа муфта-цапка	шт		1	1 904,39	1 904,39
			Баз. цена МАТ=2175,20/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=2175,20/1,2*1,02*1,03					
9	9	ГЭСНм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим демонтаж резьб	/демонтаж/Бобышки, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,01	69 914,74	185,39
			Объем=1 / 100					
			571/пр_2022_л.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 176,60)					158,94
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 176,60)					81,24
			Итого с накладными и см. прибылью					425,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого сметная прибыль (справочно)								3 278,48
НДС 20%								7 526,42
ВСЕГО по акту								45 158,53
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: 

Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

