

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Сурина А.Е., являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮЖ11/1 от 14.12.2020 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 11 491,30 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,43	18 286,19
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,77	479 991,60
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	5,99	68 832,89
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,84	78 600,49
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,73	100 319,05
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,32	84 116,32
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,38	4 366,69
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,87	44 471,33
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7,32	84 116,32
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,32	15 168,52
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	47,20	498 277,79

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. за общую сумму: **498 277,79**

четыреста девяносто восемь тысяч двести семьдесят семь рублей 79 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

