

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ : МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛ. ГЕНЕРАЛА ВАРЕННИКОВА , ДОМ 4, В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

« 22 » июня 2018 года

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть «14» апреля 2018 года в 17 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «14» апреля 2018 года с 19 часов 00 минут. Дата окончания сбора бюллетеней «17» июня 2018 года.

Место проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4 на спортивной площадке (очная часть) место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4 кв.333 (заочная часть)

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Вергуна Владимира Валерьевича, являющегося на основании свидетельствования о государственной регистрации права № 50-50/055- 50/027/009/2015-3142/3 от 20.04.2015 г. собственником жилого помещения №333 в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4

В очной части годового общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу : Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4 приняли участие собственники помещений в количестве 73 человека, обладающие 1490,45 количеством голосов (кв.м.), что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 5 листах.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 50739.1 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 50739.1 кв.м, что составляет 100%

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 33993,85 количеством голосов (кв.м.), что составляет 66,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Подведение итогов голосования проводилось с «18» по «22» июня 2018 года по адресу:
Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4 кв.333

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу Московская область г. о. Подольск улица Генерала Варенникова дом 4

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.
4. Отчет Совета дома МКД перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4 .
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4 .
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 7.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 7.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
8. Выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
9. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
11. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».
12. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.
13. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение теплоснабжения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».
14. Согласование даты перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
15. Принятие решения об установке шлагбаумов на въездах во двор дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
16. Утверждение проекта положения о совете дома.

17. Утверждение проекта положения о проведении ОСС.

По вопросу №1 повестки дня слушали Вергуна Владимира Валерьевича, об избрании председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Предложено:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4 Вергуна Владимира Валерьевича, кв.№333

Решили :

«ЗА» 33130,28 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ » 234,9 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,83% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ » 594,77 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,1% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение :

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Вергуна Владимира Валерьевича, кв.№333

По вопросу №2 повестки дня слушали Вергуна Владимира Валерьевича об избрании секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Предложено :

Избрать секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.Кулибаба Андрея Алексеевича кв. № 327

Решили :

«ЗА» 33142,31 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ » 97,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 720,43 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Избрать секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Кулибаба Андрей Алексеевич № кв. 327

По вопросу №3 повестки дня слушали Вергуна Владимира Валерьевича об избрании состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Предложено:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4 Новиков Сергей Сергеевич кв.№ 155 Смирнов Михаил Владимирович кв.№ 370

Решили :

«ЗА» 33212,31 количество голосов (кв.м.), что составляет 97,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 19,44 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 707,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4

Новиков Сергей Сергеевич кв.№ 155
Смирнов Михаил Владимирович кв.№ 370

По вопросу №4 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об отчете Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4

Предложено:

Признать удовлетворительным отчет Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4

Решили :

«ЗА» 32644,95 количество голосов (кв.м.), что составляет 95,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 121,06 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1193,94 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение :

Признать удовлетворительным отчет Совета дома , расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

По вопросу №5 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об избрании Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4

Предложено:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4. Вергуна Владимира Валерьевича

кв.333

Решили :

«ЗА» 32997,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 169,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,6% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 793,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Вергуна Владимира Валерьевича кв.333

По вопросу №6 повестки дня слушали Вергуна Владимира Валерьевича об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Предложено: Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4.

Вергуна Владимира Валерьевича кв. 333 Яковлев Сергей Валентинович кв. 37 Кардаш Леонид Леонидович кв.545 Луценко Андрей Сергеевич кв. 661 Ударов Дмитрий Викторович кв. 713 Новиков Сергей Сергеевич кв. 155 Осипова Раиса Ивановна кв. 457 Кулибаба Андрей Алексеевич кв. 327 Вороненко Денис Тимофеевич кв. 369 Шлыкова Арина Юрьевна кв. 334 Давлюдова Сауле Жумгальдеевна кв. 520
Смирнов Михаил Владимирович кв. 370

Решили :

«ЗА» 33090,89 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 18,47 количество голосов (кв. м.), что составляет 0,06% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 716,99 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,53% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение :

Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4

Вергуна Владимира Валерьевича кв. 333 Яковлев Сергей Валентинович кв. 37 Кардаш Леонид Леонидович кв.545 Луценко Андрей Сергеевич кв. 661 Ударов Дмитрий Викторович кв. 713 Новиков Сергей Сергеевич кв. 155 Осипова Раиса Ивановна кв. 457

Кулибаба Андрей Алексеевич кв. 327 Вороненко Денис Тимофеевич кв. 369 Шлыкова
Арина Юрьевна кв. 334 Давлюдова Сауле Жумгальдеевна кв. 520 Смирнов Михаил
Владимирович кв. 370

По вопросу №7 повестки дня слушали Вергуна Владимира Валерьевича выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4 .

Подпункт №7.1 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили :

«ЗА» 26645,82 количество голосов (кв.м.), что составляет 52,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 738,99 количество голосов (кв. м.), что составляет 1,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6525,81 количество голосов (кв.м.), что составляет 12,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение :

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Подпункт №7.2 слушали Вергуна Владимира Валерьевича перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Предложено:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решили :

«ЗА» 397,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 26477,56 количество голосов (кв. м.), что составляет 52,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6756,61 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Не перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

По вопросу №8 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Предложено:

Выбрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Решили :

«ЗА» 25661,74 количество голосов (кв.м.), что составляет 50,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

5, «ПРОТИВ» 1332,93 количество голосов (кв. м.), что составляет 2,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6857,48 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,5% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Выбрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №9 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об утверждении российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на

специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Предложено:

Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк : ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Решили :

«ЗА» 26617,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 52,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 532,02 количество голосов (кв. м.), что составляет 1,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6684,36 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Утвердить российской кредитной организацией, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк : ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №10 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

Решили :

«ЗА» 26280,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 51,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 425,88 количество голосов (кв. м.), что составляет 0,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7127,16 количество голосов (кв.м.), что составляет 14,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №11 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о принятии решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставяющей организацией, путем

заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

Предложено:

Принять решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

Решили :

«ЗА» 28142,78 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 1932,89 количество голосов (кв. м.), что составляет 3,8% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1143,56 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Решение принято:

Перейти МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

По вопросу №12 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о принятии решения о переходе МКД на прямое обеспечение водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

Предложено:

Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров с собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

Решили :

«ЗА» 22211,04 количество голосов (кв.м.), что составляет 43,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 2303,69 количество голосов (кв. м.), что составляет 4,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1076,81 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Решение не принято :

Вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №13 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о принятии решения о переходе МКД на прямое обеспечение теплоснабжения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

Предложено:

Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение теплоснабжения поставяющей

организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

Решили :

«ЗА» 22284,81 количество голосов (кв.м.), что составляет 43,92 от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 2264,42 количество голосов (кв. м.), что составляет 4,46% от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6670,01 количество голосов (кв.м.), что составляет 13,14% от общего числа голосов, собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Решение не принято:

Вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №14 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о согласовании даты перехода на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018г.

Решили :

«ЗА» 27988,44 количество голосов (кв.м.), что составляет 55,16% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 2041,91 количество голосов (кв. м.), что составляет 4,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1179,78 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Решение принято:

Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2018г.

По вопросу №15 слушали Вергуна Владимира Валерьевича о принятии решения об установке шлагбаумов на въездах во двор дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4

Предложено:

Принять решение об установке шлагбаумов на въездах во двор дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4

Решили :

«ЗА» 28811,48 количество голосов (кв.м.), что составляет 56,78% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 3259,51 количество голосов (кв. м.), что составляет 6,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1784,23 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,5% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Решение принято. Установить шлагбаумы на въездах во двор дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4

По вопросу № 16 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об утверждении проекта положения о совете дома.

Предложено:

Утвердить проект положения о совете дома.

Решили :

«ЗА» 26472,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 125,5 количество голосов (кв. м.), что составляет 0,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7250,57 количество голосов (кв.м.), что составляет 14,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

Утвердить проект положения о совете дома.

По вопросу №17 слушали Вергуна Владимира Валерьевича об утверждении проекта положения о проведении ОСС.

Предложено:

Утвердить проект положения о проведении ОСС.

Решили :

«ЗА» 26270,17 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ПРОТИВ» 162,35 количество голосов (кв. м.), что составляет 0,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7456,45 количество голосов (кв.м.), что составляет 14,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представители.

Принято решение:

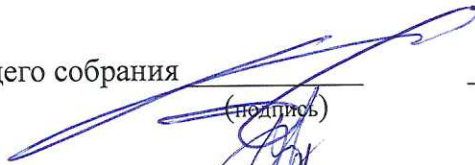
Утвердить проект положения о проведении ОСС.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4 содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 175 листах

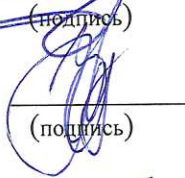
2. Сообщение (уведомление) о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4 в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).
3. Акт размещения сообщений (уведомлений) собственников помещений о проведении годового общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 14.04.2018 г. по 17.06.2018 г. в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск ул. Генерала Варенникова, д.4 от 03 апреля 2018г. на 12 листах.
4. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (копия), расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск ул. Генерала Варенникова, д.4 в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).
5. Список (ведомость присутствия) собственников помещений многоквартирного дома(копия) расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск ул. Генерала Варенникова, д.4 принявших участие в очной части годового общего собрание собственников 14.04.2018 года на 5 листах (копия).
6. Положение о совете дома.
7. Положение о проведении ОСС.

Председатель общего собрания


(подпись)

Вержи́ков В.В. 22.06.18
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Кучи́кова А.А. 22.06.2018
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия


(подпись)

Ступно́в М.В. 22.06.2018
(фамилия, инициалы) (дата)


(подпись)

Нови́ков С.С. 22.06.2018.
(фамилия, инициалы) (дата)