

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул Академика Доллежала, д. 38, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Лихоманова В.Ю. являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД38-1 от 05.06.2024 г. года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 10 849,70 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7,86	147 123,91
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38,40	<b>416 628,48</b>
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,46	37 539,96
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	4,54	49 257,64
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5,61	60 866,82
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,10	77 032,87
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,14	1 518,96
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,58	38 841,93
2.7	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,14	12 368,66
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,07	65 857,68
2.9	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,41	4 448,38
2.10	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,98	10 632,71
2.11	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,48	37 756,96
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,89	20 505,93
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	46,26	<b>563 752,39</b>

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **563 752,39**

**пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят два рубля 39 копеек**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)



Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежала, д.38

(наименование, адрес)

Объект

д. 38 ул. Академика Доллежала

(наименование)

Форма по ОКУД

Код  
0322005

по ОКТО

по ОКПО

по ОКТО

89493060

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

АД36-1

дата

11.05.2022

Вид операции

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-3802, ремонтные работы по адресу ул Академика Доллежала, д. 38

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

147 123,91 руб.

строительных работ

122 603,26 руб.

Средства на оплату труда

25 083,83 руб.

Сметная трудоемкость

41,27 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
38/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,95	23 700,20	22 515,19
			Объем=95 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 22 515,19)					20 488,82
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 22 515,19)					10 807,29
			Итого с накладными и см. прибылью					53 811,30
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		95	406,58	38 625,10
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
<b>Раздел 2. Разные работы</b>								
3	3	ГЭСН09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт		1	872,01	999,98
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 967,24)					809,58
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 967,24)					509,74
			Итого с накладными и см. прибылью					2 319,30
4	4	Цена поставщика	Доводчик дверной от 80 до 120 кг НОРА-М	шт		1	3 217,46	3 217,46
			Баз. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=3675/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка/ дверных приборов: пружины	100 шт		0,02	32 316,22	387,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Объем=2 / 100					
			ЛЗ=0,6 (ОЗГ=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗГМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 374,01)					336,61
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 374,01)					175,78
			Итого с накладными и см. прибылью					900,19
6	6	Цена поставщика	Пружина дверная 18,5 мм, цинк	шт		2	187,36	374,72
			Баз. цена МАТ=214/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=214/1,2*1,02*1,03					
7	7	ГЭСН15-05-006-01 Приказ Минстро России от 02.08.2023 №551/пр стекло собств	Остекление дверных одинарных полотен при толщине стекла свыше 4 мм до 6 мм	100 м2		0,002375	68 452,00	186,36
			Объем=(0,25*0,95) / 100					
			571/пр. 2022. п.67. гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новой строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 157,47)					141,72
			Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 157,47)					65,59
			Итого с накладными и см. прибылью					393,67
<b>Итого по разделу 2 Разные работы :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
<b>Строительные работы</b>								
<b>Итого ФОТ (справочно)</b>								
<b>Итого накладные расходы (справочно)</b>								
<b>Итого сметная прибыль (справочно)</b>								
<b>Итого по разделу 2 Разные работы</b>								
<b>Раздел 3. Сантехнические работы</b>								
8	8	ГЭСНр65-01-005-01 Приказ Минстро России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт		0,02	39 096,26	782,67
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 775,89)					799,17
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 775,89)					403,46
			Итого с накладными и см. прибылью					1 985,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт		2	781,31	1 562,62
<b>Итого по разделу 3 Сантехнические работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно) 2 345,29								
Итого накладные расходы (справочно) 3 547,92								
Итого сметная прибыль (справочно) 775,89								
Итого по разделу 3 Сантехнические работы 799,17								
Итого по разделу 3 Сантехнические работы 403,46								
<b>Раздел 4. Благоустройство</b>								
10	10	ГЭСН46-03-013-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий		0,09	3 297,13	296,74
			Объем=9 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 294,03)					302,85
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 294,03)					173,48
			Итого с накладными и см. прибылью					773,07
11	11	Цена поставщика	Уличная урна КЗНМ Эконом	шт		3	2 250,04	6 750,12
			Тек. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03					
12	12	Цена поставщика	Влагопитывающий коврик 1200x1500 мм	шт		6	1 740,06	10 440,36
			Баз. цена МАТ=1987,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1987,5/1,2*1,02*1,03					
13	13	Цена поставщика	Влагопитывающий коврик 900x1500 мм	шт		1	1 450,05	1 450,05
			Баз. цена МАТ=1656,25/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1656,25/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 4 Благоустройство :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно) 18 937,27								
Итого накладные расходы (справочно) 19 413,60								
Итого сметная прибыль (справочно) 294,03								
Итого по разделу 4 Благоустройство 302,85								
Итого по разделу 4 Благоустройство 173,48								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно) 87 589,17								
Строительные работы 122 603,26								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
<b>ВСЕГО по акту</b>								
								25 083,83
								22 878,75
								12 135,34
								24 520,65
								<b>147 123,91</b>

Сдал: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: \_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

