

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Дд. Бульвар 65-летия Победы, д.9
 кв.м. _____
 Общая площадь многоквартирного дома: 23 344,70
 кв.м. _____
 в том числе: _____
 а) жилых помещений (общая площадь кв. _____ кв.м. _____)
 б) жилых помещений (общая площадь кв. 23 344,70 кв.м. _____)
 (общая площадь нежилых помещений) _____ кв.м. _____

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022 г.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,48	38,55	1 534 745,36	1 007 188,48	10 509 317,05	9 771 389,07	10 501 524,64	1 014 980,89	2 262 673,34
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,14	5,43	222 142,61		1 480 520,87	1 376 563,81	1 480 520,87		318 758,59
1.2	Содержание придомовой территории	3,21	3,39	129 223,03		924 450,12	859 538,42	924 450,12		199 035,64
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,19	2,31	85 572,44		630 306,90	586 048,92	630 306,90		135 706,12
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,26	7,67	313 765,63		2 091 218,23	1 944 380,10	2 091 218,23		450 242,74
1.5	Запрывающие подвальные устройства (ЗУ)	0,92	0,97	39 760,93		264 728,90	246 140,55	264 728,90		56 996,57
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПСО)	1,01	1,07	43 650,59		291 341,86	270 884,84	291 341,86		62 726,38
1.7	ИТП	2,13	2,25	92 055,20		613 498,72	570 420,95	613 498,72		132 087,29
1.8	Дезинфекция	0,13	0,14	5 618,39		37 818,41	35 162,94	37 818,41		8 142,37
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,48	6,85	251 098,94	1 007 188,48	1 867 109,11	1 736 007,15	1 859 316,70	1 014 980,89	401 991,68
1.10	Управление многоквартирным домом	5,77	6,10	249 370,20		1 662 609,53	1 545 866,83	1 662 609,53		357 962,58
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,34	2,37	92 487,39		645 714,40	600 374,57	645 714,40		139 023,38

