

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.2к1

Общая площадь многоквартирного дома: 7 222,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 6 282,90 кв.м.

б) нежилых помещений 939,80 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) 939,80 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Вид услуг | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.21 | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.21 | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2021 г., руб | Начислено в 2021г., руб | Поступило средств в 2021г., руб | Выполнены работы в 2021г., руб | Остаток средств на 01.01.2022 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб. |
|-------|---|--|--|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 36,68 | 37,86 | 380 063,38 | -176 632,18 | 2 776 029,49 | 2 870 624,42 | 2 840 261,28 | 19 772,40 | 285 468,45 |
| 1.1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 4,85 | 5,00 | 61 070,72 | | 446 068,04 | 461 268,08 | 446 068,04 | | 45 870,68 |
| 1.2 | Содержание придомовой территории | 3,77 | 3,88 | 45 708,60 | | 333 861,23 | 345 237,76 | 333 861,23 | | 34 332,07 |
| 1.3 | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 2,46 | 2,54 | 29 087,29 | | 212 457,14 | 219 696,75 | 212 457,14 | | 21 847,68 |
| 1.4 | Содержание лифтов в подъезде с лифтом | 5,06 | 5,23 | 53 104,10 | | 387 878,86 | 401 096,07 | 387 878,86 | | 39 886,89 |
| 1.5 | Запирающие подъездные устройства (ЗУ) | 0,89 | 0,92 | 9 447,21 | | 69 003,56 | 71 354,90 | 69 003,56 | | 7 095,87 |
| 1.6 | Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС) | 0,93 | 0,96 | 9 551,75 | | 69 767,12 | 72 144,48 | 69 767,12 | | 7 174,39 |
| 1.7 | ИТП | 2,41 | 2,49 | 30 346,48 | | 221 654,42 | 229 207,43 | 221 654,42 | | 22 793,47 |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|------|------|-------------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.8 | Дератизация | 0,13 | 0,13 | 1 379,93 | | 10 079,17 | 10 422,63 | 10 079,17 | | 1 036,48 |
| 1.9 | Очистка вентканалов | 0,13 | 0,13 | 1 379,93 | | 10 079,17 | 10 422,63 | 10 079,17 | | 1 036,48 |
| 1.10 | АДС | 1,23 | 1,27 | 12 843,96 | | 93 813,83 | 97 010,59 | 93 813,83 | | 9 647,19 |
| 1.11 | Текущий ремонт жилищного фонда | 6,02 | 6,22 | 36 937,87 | -176 632,18 | 269 798,72 | 278 992,28 | 334 030,51 | 19 772,40 | 27 744,31 |
| 1.12 | Управление многоквартирными домами | 6,60 | 6,82 | 68 619,65 | | 501 206,35 | 518 285,26 | 501 206,35 | | 51 540,73 |
| 1.13 | Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.) | 2,20 | 2,27 | 20 585,89 | | 150 361,89 | 155 485,57 | 150 361,89 | | 15 462,22 |
| 1.14 | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ | | | | | | | | | |
| 2. | Наем | 9,12 | | 94 285,43 | | 678 631,70 | 706 578,99 | | | 66 338,14 |
| | Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры) | | | | 48 572,32 | 36 476,63 | 35 852,28 | 65 588,50 | 18 836,10 | |
| 3. | ИТОГО: | | | 474 348,81 | | 3 491 137,82 | 3 613 055,69 | 2 905 849,78 | | 351 806,59 |

| | | | | | | | |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| № п/п | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. 01.07.2021 | Тариф на ед. изм. 01.07.2021 | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб | Начислено потребителям в 2021 г., руб | Оплачено потребителями в 2021 г., руб | Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб |
| 1. | Электрооснабжение: день | 4,61 | 4,93 | 136 830,78 | 1 104 484,31 | 1 137 978,82 | 103 336,27 |
| | ночь | 1,76 | 1,91 | | 234 216,91 | 253 603,53 | 17 354,56 |
| 2. | Холодное водоснабжение | 24,92 | 24,98 | 36 741,18 | 234 216,91 | 253 603,53 | 17 354,56 |
| 3. | Горячее водоснабжение компонент на ХВ | 24,92 | 24,98 | 26 171,95 | 122 281,06 | 137 617,10 | 10 835,91 |
| 4. | Водоотведение | 16,72 | 17,18 | 40 391,19 | 242 254,13 | 262 625,15 | 20 020,17 |
| 5. | Отопление (теплоэнергия) | 2 120,68 | 2 226,12 | 348 752,60 | 2 126 612,46 | 2 224 243,48 | 251 121,58 |
| 6. | Горячее водоснабжение (теплоэнергия) | 2 120,68 | 2 226,12 | 92 652,25 | 486 500,15 | 534 387,00 | 44 765,40 |
| 7. | Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ) | 7,567 | 7,605 | 78 185,51 | 565 170,11 | 587 422,80 | 55 932,82 |
| | ИТОГО: | | | 759 725,46 | 4 881 519,13 | 5 137 877,88 | 503 366,71 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|----|----|
| Содержание общего имущества и коммунальные услуги | | | | Задолженность на 01.01.2021 г., руб | Начислено в 2021 г., руб | Оплачено в 2021 г., руб | Задолженность на 01.01.2022 г., руб | | | |
| МО РФ | | | | 1 528 413,85 | 455 290,32 | 0,00 | 1 983 704,17 | | | |

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 838 877,47**

Генеральный директор



Сикорский В.А.