

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
 Общав площадь многоквартирного дома 10 991,20 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь кв.м. 10 991,20
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37				3 373 858,75	2 667 478,86	3 556 647,47	-182 788,72	706 379,89
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,36				559 232,26	442 146,61	559 232,26		117 085,64
1.2	Содержание прилегающей территории (ЗУ)	4,19				368 425,02	291 288,41	368 425,02		77 136,61
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,86				339 408,26	268 346,84	339 408,26		71 061,41
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,56				576 818,18	456 050,59	576 818,18		120 767,58
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	1,10				96 722,56	76 471,90	96 722,56		20 250,66
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,25				109 912,00	86 899,88	109 912,00		23 012,12
1.7	ИТП	2,89				254 116,54	200 912,53	254 116,54		53 204,01
1.8	Дератизация	0,15				13 189,44	10 427,99	13 189,44		2 761,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9	АДС	2,36				207 513,86	164 066,98	207 513,86		43 446,87
1.10	Текущий ремонт жилищного фонда	6,55				575 938,88	455 355,40	758 727,60	-182 788,72	120 583,48
1.11	Управление многоквартирным домом	3,10				272 581,76	215 511,71	272 581,76		57 070,05
2.	Денежные средства от использования общего имущества (проевайдеры)					28 257,84	24 110,07	6 765,00	17 345,07	
ИТОГО:				0,00	0,00	3 402 116,59	2 691 588,93	3 563 412,47	-165 443,65	706 379,89

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на	Тариф на сл.	Тариф на сл.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб
		сл. изм. 01.01.2022	изм. 01.07.2022	изм. 01.12.2022				
Электрооснабжение:								
1.	день	4,93	5,29	6,16		328 393,50	256 668,62	71 724,88
	ночь	1,91	2,11	2,43				
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34		3 434,89	2 701,40	733,49
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34		180 190,51	137 498,00	42 692,51
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36		4 743,86	3 761,06	982,80
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34		1 737 984,27	1 169 031,60	568 952,67
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34		689 522,80	513 781,21	175 741,59
ИТОГО:						2 944 269,83	2 083 441,89	860 827,94

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 567 207,83**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

