

Кому Совету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Подольск, ул. Ак.
Доллежала, д. 36

От ООО «УК «СпецКоммунПроект»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на управление МКД и производство работ по содержанию общедомового имущества.

«02» ноября 2021 года

Наименование организации: « Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «СпецКоммунПроект».

Наименование товара (работ, услуг)	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: Подольск, ул. Ак. Доллежала, д. 36, услуг и работ по содержанию общедомового имущества.
Стоимость услуги * Дополнительно, коммунальные ресурсы на содержание Общего Имущества: Э/э Гвс Хвс Водоотведение <i>*определяется нормативами на основании площади МОП, за минусом чердачного и подвального помещений, после приема технической документации.</i>	38,37 руб. с метра квадратного площади помещения (расшифровка – Приложение №1).
Основные характеристики МКД	Общая площадь- 14335 м. кв. Площадь жилых и нежилых пом.- 10804.5 м. кв. Площадь МОП (с чердачным и подвальным помещениями) - 3530.5 м. кв.
Условия оказания услуг	На основании Решения Общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом и переданного Регулятору (ГЖИ МО) в установленном порядке, Договор управления многоквартирным домом.
Условия оплаты	Оплата производится по платежному документу УК в течении 10 календарных дней месяца, следующего за отчетным. Возможна оплата через ГИС ЖКХ, личный кабинет, мобильное приложение.
Срок, порядок обслуживания	Обслуживание производится с момента включения МКД в реестр УК «СпецКоммунПроект». Производятся ежемесячные плановые работы по обслуживанию и содержанию МКД и прилегающей территории. Работы текущего ремонта (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» ст. 10, прил. №4 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») планируются ежегодно на основании

	<p>Акта сезонного осмотра, в декабре-январе. Результаты работ оформляются Актами, Формами КС-2 по расценкам Мин ЖКХ Московской области. План текущего ремонта составляется из расчета <u>плановых</u> поступлений по этой статье за год, и реализуется исходя из этого показателя (не ссылаясь на низкую собираемость, и т.п.) Для Вашего дома это <u>Средствами от аренды общего имущества</u> (провайдеры, реклама и т.п.) распоряжается <u>Совет дома</u>: приобретение дополнительного имущества и материалов, МАФ, зеленых насаждений, детские праздники, новогодние украшения, камеры видеонаблюдения и т.п. <u>в полном объеме</u> от заключенных договоров.</p>
<p>Дополнительные условия.</p>	<p>В течении первого года управления: приведение в нормативное состояние элементов и инженерных систем МКД (КЭЗ, ИС, ИТП, ППА и ДУ, лифты, чердачные и подвальные помещения). <u>Текущий ремонт входных групп</u>: фасадные работы, внутренние работы. Возможно оформление по дизайнерским эскизам. Установка видеонаблюдения по периметру дома.</p>

Генеральный директор ООО «УК «СпецКоммунПроект»



В.А.Сикорский