



ООО Управляющая компания
«СпецКоммунПроект»
ИНН 7713667022 КПП 771301001 ОГРН
5087746439248
Московская обл., г. Подольск,
Бульвар 65-летия Победы, д.16
Телефон: 8(4967) 59-58-57

Кому: Совету многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Подольск, ул. Академика Доллежала, д.22

От ООО «УК «СпецКоммунПроект»

Исх. № _____ « __ » _____ 202__ г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на управление МКД и производство работ по содержанию общедомового имущества.
«03» марта 2022 года

**Наименование организации: « Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «СпецКоммунПроект».**

Наименование товара (работ, услуг)	Оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: Подольск, ул. Академика Доллежала, д.22,
Стоимость услуги * Дополнительно, коммунальные ресурсы на содержание Общего Имущества: определяются исходя из фактического потребления (в случае принятия соответствующего решения ОСС). <u>Или по нормативам:</u> Электроэнергия Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение <i>*определяется на основании площади МОП, за минусом чердачного и подвального помещений.</i>	38.37 руб. с метра квадратного площади помещения (расшифровка – Приложение №1). <i>*определяются индивидуально для каждого дома после получения технической документации</i>
Основные характеристики МКД	Общая площадь- 14335 м. кв. Площадь жилых и нежилых пом.- 10804.5 м. кв. Площадь МОП (с чердачным и подвальным помещениями) - 3530.5 м. кв.
Условия оказания услуг	На основании Решения Общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом и переданного Регулятору (ГЖИ МО) в установленном порядке, Договор управления многоквартирным домом.

Условия оплаты	<p>Оплата производится по платежному документу УК в течении 10 календарных дней месяца, следующего за отчетным. Возможна оплата через ГИС ЖКХ, сервисы банка (Сбербанк), личный кабинет на сайте компании, мобильное приложение.</p>
Срок, порядок обслуживания	<p>Обслуживание производится с момента включения МКД в реестр УК «СпецКоммунПроект», Договор управления заключается на один, три или пять лет, с правом пролонгации. Производятся ежемесячные плановые работы по обслуживанию и содержанию МКД и прилегающей территории в соответствии с требованиями ПП РФ от 03.04.2013 N 290 .</p> <p>Работы текущего ремонта (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» ст. 10, прил. №4 Приказа Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда») планируются ежегодно на основании Акта сезонного осмотра, в декабре-январе. Результаты работ оформляются Актами, Формами КС-2 по расценкам Мин ЖКХ Московской области.</p> <p>План текущего ремонта составляется из расчета <u>плановых поступлений</u> по этой статье за год, и реализуется исходя из этого показателя (не ссылаясь на низкую собираемость, и т.п.) План текущего ремонта на год согласуется с Советом дома, разрабатывается во взаимодействии с ним.</p>
Дополнительные условия.	<p><u>В течении первого года управления:</u></p> <p>-приведение в нормативное состояние элементов и инженерных систем МКД (КЭЗ, ИС, ИТП, ППА и ДУ, лифты, чердачные и подвальные помещения).</p> <p>-<u>текущий ремонт входных групп:</u> козырьки над подъездами, примыкания козырьков, фасадные работы, внутренние работы.</p> <p>-<u>возможно оформление по дизайнерским эскизам.</u></p> <p>-<u>установка видеонаблюдения из расчета по две камеры на подъезд, плата за обслуживание дополнительно не взимается.</u></p> <p>-<u>средствами от аренды общего имущества (провайдеры, реклама и т.п.) распоряжается Совет дома:</u> приобретение дополнительного имущества и материалов, МАФ, зеленых насаждений, детские праздники, новогодние украшения, камеры видеонаблюдения и т.п. - <u>в полном объёме от заключенных договоров.</u></p>

- **Данные** по площадям помещений в МКД взяты из ресурса АИС ГЖИ Московской области, т.к. на остальных ресурсах (ГИС ЖКХ, ЕИАС информация отсутствует).
- **Рекомендуется** включение в повестку дня Общего Собрания Собственников вопроса по оплате коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из показаний приборов учета (если имеются ОДПУ отдельно на эти нужды).

Генеральный директор ООО «УК «СпецКоммунПроект»



В.А.Сикорский