**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Наименование работ | Периодичность |
| 1 | Уборка лестничных площадок и маршей | Сухая уборка – 1 раз в неделюВлажная уборка – 2 раза в месяц |
| 2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков. Обметание пыли с потолков. | 1раз в год |
| 3 | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон. | 2 раза в год |
| 4 | Уборка технического этажа и подвального помещения | 2 раза в год |
| 5 | Уборка и очистка придомовой территории | Ежедневно |
| 6 | Окос газона | По мере необходимости |
| 7 | Подрезка деревьев и кустарников | По мере необходимости |
| 8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. |
| 9 | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
| 10 | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек | По мере необходимости |
|  11  | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| 12 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| 13 | Содержание лифтов, уборка кабин лифтов | Режим работы (включая наличие диспетчерской связи) |
| 14 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости |
| 15 | Консервация системы центрального отопления. Ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 16 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости |
| 17 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 18 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 19 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения | Прочистка канализационного лежака  – по мере выявления неисправностей. Проверка неисправности канализационных вытяжек по мере выявления неисправностей.Проверка исправности дымовентиляционных каналах – 2 раза в год.Ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек, смена и ремонт включателей в МОП – по мере выявления неисправностей. |
| 20 | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности |
| 21 | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки |
| 22 | Устранение аварий |  Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 23 | Выполнение заявок Собственника и лиц, пользующихся его помещениями по устранению иных недостатков |  Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 24 | Дератизация | 4 раза в год |
| 25 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно |
| 26 | Прием от Собственника и лиц, пользующихся его помещениями, заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Круглосуточно |