

ДОГОВОР № 23

на оказание услуг технического обслуживания

г. Подольск

«15» Октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью **УК «СпецКоммуПроект»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора **Козолий Артема Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП **Чиник Андрей Олегович**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает а Исполнитель принимает на себя обязательства на предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту принадлежащих Заказчику слаботочных систем (далее – «системы»), указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, на объекте, расположенном по адресу: **142121, Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 6** (далее – «**объект**»).

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) систем включают в себя:

- 1.2.1. Проведение плановых профилактических работ (Приложение № 2), необходимые для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.
- 1.2.2. Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы.
- 1.2.3. Технические рекомендации по улучшению работы оборудования.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

2.1. Плановые работы по настоящему договору выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком. В случае отсутствия согласованного графика работы выполняются с периодичностью, указанной в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Работы по п.1.2.2. настоящего договора производятся Исполнителем на основании вызова Заказчика согласно п.7.1. и периодичностью указанной в Приложении № 2 настоящего договора. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения, которые Заказчик считает необходимым сообщить. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 48 часов.

Предполагается профилактический выезд инженера 1 раз в месяц.

Получение технической поддержки по телефону с 10-00 до 18-00.

Замена (монтажные работы) вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.

2.3. Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.

2.4. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменению модернизации системы, или иными действиями, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно. В случаях актов вандализма или пожара составляется акт участковым района. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

2.5. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет

Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по срокам выполнения работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

3 ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

3.1. После проведения технического обслуживания и ремонта, делается запись в журнале регистрации работ.

3.2. Исполнитель предоставляет акт выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения акта выполненных работ передать Исполнителю подписанные документы или дать мотивированный отказ от приемки этих работ с указанием конкретных замечаний.

3.4. В случае отказа от приемки выполненных работ Заказчиком, Стороны обязаны встретиться в течение двух рабочих дней с момента получения отказа Исполнителем, для урегулирования возникших разногласий и оформления актов, удовлетворяющих обе Стороны.

4 Стоимость работ и порядок проведения расчетов.

4.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию составляет *5933 руб. 00 коп. (пять тысяч девятьсот тридцать три рубля 00 коп.)*. НДС не облагается.

4.2. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком на расчетный счет исполнителя не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Проводить ТО надлежащим качеством, в объеме и в сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.

5.1.3. Проводить ТО и Р силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.

5.1.4. В случае необходимости, при замене персонала Заказчика, эксплуатирующего системы, проводить обучение (инструктаж) нового персонала в сроки, согласованные с Заказчиком, но не чаще одного раза в квартал.

5.1.5. Нести гарантийные обязательства.

5.1.6. При проведении работ соблюдать правила ТБ, пожарной безопасности.

6. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ

6.3.1. Осуществлять контроль, приёмку работ.

6.3.2. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.

6.3.3. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Р, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию объекта.

6.3.4. Для проведения работ по настоящему договору предоставить Исполнителю необходимые подъемные устройства.

6.3.5. Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте.

6.3.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.

6.3.7. Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий

6.3.8. Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.

6.3.9. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя по настоящему договору.

7. ЗАКАЗЧИК ВПРАВЕ

7.1. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7.2. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения платежных обязательств по настоящему договору, Заказчик, уплачивает неустойку в размере 0,1 % от просроченной коплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы. Неустойка начисляется с момента выставления Исполнителем требования об уплате пеней в письменной форме.

8.2. За просрочку выполнения плановых работ по ТО Исполнитель, выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости невыполненных работ, но не более 10% от цены Договора.

8.3. Уплата неустойки в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств не освобождает стороны от исполнения обязанностей по договору.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

9. ФОРС- МАЖОР

9.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону. Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.

10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя, а также на выполненные монтажные работы по ремонту систем в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

Обязательства Исполнителя в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя.

При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иную необходимую информацию. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иную необходимую информацию.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону, а диспетчер сообщает Заказчику свои

Ф.И.О. и номер заявки:

Время приема заявок с 10.00 - 18.00, телефон дежурной службы: 8(925)374-07-01; Тел 8(926)132-62-22.

11.2. Ответственными лицами Сторон по настоящему договору являются:

11.3. Со стороны Заказчика: Заместитель генерального директора ДИАНОВ Олег Валерьевич, Контактный телефон: 8(926)929-26-14.

11.4. Со стороны Исполнителя: ИП Чиник Андрей Олегович, Контактный телефон: 8(926)132-62-22.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Исполнитель обязуется обслуживать системы контроля доступа с 15 октября 2015 г. по 16 октября 2016 г.

12.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

12.3. Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора до его окончания.

13. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

13.1. По взаимному согласию сторон конфиденциальной признается конкретная информация, касающаяся предмета оказания услуг, хода их выполнения и полученных результатов. Исполнитель обязан обеспечить защиту конфиденциальной информации, ставшей ему доступной, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель может передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам только по письменному согласованию с Заказчиком. Третьи лица используют полученную конфиденциальную информацию только в рамках работ, проводимых на договорной основе между Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель гарантирует соблюдение третьими лицами условий конфиденциальности. Вышеперечисленные обязательства действуют во все время оказания Исполнителем услуг, а также в течение трех лет после окончания этих услуг.

14. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

14.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

14.3. Заказчик вправе требовать расторжения настоящего договора в случае аннулирования лицензий Исполнителя (лишение права на производство работ).

14.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, с возмещением убытков, в случае задержки исполнения Заказчиком платежных обязательств на срок, превышающий один месяц.

14.5. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

14.6. Договор считается расторгнутым по истечению 15 дней с момента получения одной из сторон уведомления о расторжении настоящего договора. Обязательства Сторон прекращаются с момента расторжения договора, за исключением платежных обязательств, действующих до их полного погашения.

14.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

14.8. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат судебному рассмотрению в установленном законодательством РФ порядке.

14.9. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

14.9.1. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения к Договору:

Перечень оборудования системы.

Перечень и периодичность проведения профилактических работ.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИП Чиник Андрей Олегович

Адрес: 142180 МО г. Климовск
ул. Рошинская д29/10 кв 34
ИНН 502106770092
Тел. (926)132-62-22
Р.с. 40802810301080000337
К/с 30101810500000000219
БИК 04452519
ОАО "Банк Москвы" г. Москва
ОГРНИП 313607425500014

Заказчик: ООО УК «СпецКоммунПроект»

Юр. адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 57, корп. 3
ОГРН 5087746439248
ИНН/КПП 7722610833/771301001
р/с 40702810940000010458
Сбербанк России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225



/Чиник А.О./



/Козолий А.В./

Перечень обслуживаемого оборудования

1. Система видеонаблюдения.

№	Наименование	Кол-во
---	--------------	--------

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Перечень и периодичность работ

1. Системы видеонаблюдения

1.1. Ежемесячно:

▪ Внешний осмотр коммутационных центров, видеорегистраторов, мониторов и источников питания, видеокамер;

- Проверка режимов работы мультиплексоров;
- Проверка правильности функционирования видеорегистраторов;
- Чистка, протирка от пыли, грязи, коррозии.

2.1. Ежеквартально:

- Работы по п. 1.1.;
- Замер величины питающего напряжения;
- Проверка правильности установки, исправности монтажа и внешних проводок;
- Проверка крепления, подтяжка разъемных механических и электрических соединений.

3.1. Раз в полгода:

- Работы по п.п. 2.1., 2.2.;
- Обезжиривание, очистка оптической системы спиртом;
- Проверка работы устройства обогрева;
- Проверка работоспособности источников бесперебойного питания и параметров аккумуляторов;
- Смазка механических редукторов поворотных устройств;
- Чистка контактов системы видеонаблюдения.

4.1. Раз в год:

- Работы по п.п. 2.1., 2.2., 2.3.;
- Подготовка к использованию в осенне-зимних условиях:
 - проверка герметичности и корректировка гермокожухов, блоков управления, поворотных устройств;
 - проверка работы и настройка системы обогрева гермокожухов;
 - смазка редукторов поворотных устройств;
- Проверка заземления;
- Проверка целостности TV-кабелей методом прозвона.

