

## ДОГОВОР № 22

### на оказание услуг технического обслуживания

Общество с ограниченной ответственностью УК «СпецКоммуПроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Козолий Артема Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Чиник Андрей Олегович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и регламентному ремонту аудиодомофонов устройств в многоквартирных жилых домах по адресам:

- Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 6.

1.2 В состав аудиодомофонного устройства, подлежащего ремонту и техническому обслуживанию входит: пульт управления, микропроцессорный блок, блок питания, электромагнитный замок, абонентские устройства, кабельная сеть, дверной доводчик.

1.3 Техническое обслуживание системы включает проведение плановых профилактических осмотров согласно графика (приложение №1 к Договору) и работ, необходимых для содержания аудиодомофона в исправном состоянии.

1.4 Регламентный ремонт подразумевает устранение неисправностей аудиодомофона, возникших по причине проявления скрытых дефектов аудиодомофона по истечении гарантийного срока на обслуживание.

#### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Стоимость работ, оговоренных в п. 1.3 и п. 1.4 Настоящего договора по ремонту и техническому обслуживанию на период с 15 октября 2015г. по 16 октября 2016 г. составляет: (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Цена за оказание услуг за период один месяц составляет: 6356руб. 00 коп. (шесть тысяч триста пятьдесят шесть рублей 00 коп). НДС не облагается.

2.2 Стоимость работ может быть индексируется в соответствии с изменением тарифов на эти услуги по г.Подольск.

2.3 Отчетным периодом является один месяц.

2.4 Оплата производится на расчетный счет исполнителя не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным периодом.

2.5. Дополнительные условия: в случае неоплаты в течении 2-х месяцев от даты по п. 2.4 обслуживание абонента прекращается до оплаты по счету.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Обеспечение качественного выполнения работ.

3.2. Проведение технического обслуживания в согласованные с Заказчиком сроки.

3.3. Устранение неисправностей домофона в течении 2-х суток со дня поступления заявки, без учета выходных и праздничных дней.

3.4. Оборудование, вышедшее из строя вследствие вандализма, кроме кражи, восстанавливается за счет Исполнителя.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Своевременно производить оплату Исполнителю за техническое обслуживание и регламентный ремонт многоквартирного подъездного домофона в размере и в сроки, предусмотренные п.п. 2.1. и 2.4. настоящего договора.

4.2. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: 8(925)374-07-01, 8(926)132-62-22; по рабочим дням с 9-00 до 17-00.

4.3. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию аудиодомофона.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За несвоевременную оплату Заказчиком за выполнение работ по техническому обслуживанию, Исполнитель имеет право прекратить обслуживание.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор действует: с 15 октября 2015 г. по 16 октября 2016 г.

6.2. Одна из сторон Договора вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор с письменным уведомлением другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты окончания срока Договора.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан на двух страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

7.2. В случае если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке предусмотренном действующим законодательством и оформлены дополнительным соглашением к договору.

8.2. Договор, можно расторгнуть досрочно, если одна из сторон извещает другую (письменно) о его расторжении в месячный срок.

Если стороны не заявляют о расторжении договора по истечении его срока действия в письменном виде, то в этом случае договор считается продленным на следующий календарный год.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**ИП Чиник Андрей Олегович**

Адрес: 142180 МО г. Климовск  
ул. Рошинская д29/10 кв 34  
ИНН 502106770092  
Тел.(926)132-62-22  
Р.с. 40802810301080000337  
К/с 30101810500000000219  
БИК 04452519

ОАО "Банк Москвы" г. Москва  
ОГРНИП 313507425500014

**Заказчик: ООО УК «СпецКоммуПроект»**

Юр. адрес: г. Москва, ул. Вавилова, д. 57, корп. 3  
ОГРН 5087746439248  
ИНН/КПП 7722610833/771301001  
р/с 40702810940000010458  
Сбербанк России ОАО г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

\_\_\_\_\_  
И.П. Чиник А.О./

М.П.



\_\_\_\_\_  
/ Козолий А.В./

М.П.



Приложение №1 к договору №22

График плановых профилактических осмотров.

Плановый профилактический осмотр домофонного оборудования проводится два раза в месяц (вторая и четвертая неделя каждого месяца)

