

# ГЛАВА города ПОДОЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2015 № 760 - П

г. Подольск, Московская область

### **Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.07.2015 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Установить с 01.07.2015 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном законом порядке (приложение № 2).

3. Субсидии и меры социальной поддержки гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с действующим законодательством с учетом региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

4. Постановление Главы города от 13.05.2014 № 779-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу с 01.07.2015.

5. Директору Муниципального бюджетного учреждения «Информационное агентство «Подольск-Медиа» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Подольска.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета по экономике Харчевникова В.В., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Лукьяненко В.О.

Глава города

Н.И. Пестов

Приложение № 1  
к постановлению Главы города  
от 26.05.2015 № 760-П

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей  
жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда**

Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы за наем за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений	руб.	7,30

**Примечание:**

1. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
2. Плата за наем не взимается в многоквартирных домах с износом основных конструкций более 70%, а также признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.
3. При расчетах за наем с нанимателями жилых помещений налог на добавленную стоимость не взимается.

Приложение № 2  
к постановлению Главы города  
от 26.05.2015 № 760-П

**Размер  
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых  
помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для  
собственников жилых помещений, которые не приняли решение об  
установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
установленном законом порядке**

**Вводится с 1 июля 2015 года**

№ п/п	Типы жилищного фонда	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (руб.)	
			Для муниципальных предприятий, осуществляющих управление жилищным фондом, кроме МУЖРП-2	Для МУЖРП-2
1.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
1.1.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,47  4,89  2,17	38,47  4,89  2,30
1.2.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	39,89  4,89  2,17	39,89  4,89  2,30

2.	Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода			
2.1.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,07 4,89 2,17	37,07 4,89 2,30
2.2.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,49 4,89 2,17	38,49 4,89 2,30
3.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
3.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,42 4,89 2,17	37,42 4,89 2,30
3.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,00 4,89 2,17	38,00 4,89 2,30
3.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	39,42 4,89 2,17	39,42 4,89 2,30
4.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			

4.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	36,02 4,89 2,17	36,02 4,89 2,30
4.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	36,60 4,89 2,17	36,60 4,89 2,30
4.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,02 4,89 2,17	38,02 4,89 2,30
5.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
5.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	36,57 4,89 2,17	36,57 4,89 2,30
5.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,15 4,89 2,17	37,15 4,89 2,30
5.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,57 4,89 2,17	38,57 4,89 2,30
6.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
6.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	35,17 4,89 2,17	35,17 4,89 2,30
6.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых	1 м2 общей площади жилого	35,75 4,89	35,75 4,89

	отходов, в том числе утилизация (захоронение)	помещения	2,17	2,30
6.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	37,17 4,89 2,17	37,17 4,89 2,30
7.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
7.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,93 4,89 2,17	34,93 4,89 2,30
7.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	35,51 4,89 2,17	35,51 4,89 2,30
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
8.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	33,53 4,89 2,17	33,53 4,89 2,30
8.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,11 4,89 2,17	34,11 4,89 2,30
9.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод			
9.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе:	1 м2 общей площади	34,08	34,08

	вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	жилого помещения	4,89 2,17	4,89 2,30
9.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	34,66 4,89 2,17	34,66 4,89 2,30
10.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода			
10.1.	В подъезде с 1-м лифтом в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	32,68 4,89 2,17	32,68 4,89 2,30
10.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	33,26 4,89 2,17	33,26 4,89 2,30
11.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	28,27 4,89 2,17	28,27 4,89 2,30
12.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	26,87 4,89 2,17	26,87 4,89 2,30
13.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства	1 м2 общей	19,91	19,91

	(кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	площади жилого помещения	4,89 2,17	4,89 2,30
14.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	27,49 4,89 2,17	27,49 4,89 2,30
15.	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	26,09 4,89 2,17	26,09 4,89 2,30
16.	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	19,13 4,89 2,17	19,13 4,89 2,30
17.	Многоквартирные дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	17,14 4,89 2,17	17,14 4,89 2,30
18.	Индивидуальные жилые дома  Вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения 1 чел.	- 113,85	- 113,85

**Примечание:** Размер платы установлен с учетом налога на добавленную стоимость.